



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ
ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

Крагујевац

Децембар, 2024. године

ПРЕДМЕТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ЛОКАЦИЈА:

КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3,
Улица Дреновачки пут, Крагујевац

ИНВЕСТИТОР:

Јокић Милош, Грабовац, Звечан

ОБРАЂИВАЧ:

УРБИНИГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Јелена Стефановић, пр,
Улица Танаска Рајића број 5А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Бр. лиценце: 200 1550 16



A handwritten signature in blue ink that reads "Јелена Стефановић".

РАДНИ ТИМ:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Бр. лиценце: 200 1550 16

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Бр. лиценце: 203 1640 18

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	2
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	11
7.1. Просторна организација садржаја на локацији	11
7.2. Класификација и категоризација објекта	12
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	12
7.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели	16
7.5. Паркирање	13
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	14
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	14
7.7.1. Саобраћај	15
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	17
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	17
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	18
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	18
7.7.6. Мере енергетске ефикасности	19
9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	19
9.1. Инжењерскогеолошки услови	19
9.2. Мере заштите природног добара	19
9.3. Мере заштите животне средине	19
9.4. Мере управљања отпадом	20
9.5. Мере заштите градитељског наслеђа	21
9.6. Остале мере заштите	21

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а _____ 21

11. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА _____ 22

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|-------------|
| 1. КТП са границом обухвата УП-а | P = 1: 500 |
| 2. Анализа постојећег стања на локацији | P = 1: 500 |
| 3. Извод планиране намене из важеће планске документације | P = 1: 2500 |
| 4. Регулационо нивелационо решење | P = 1: 500 |
| 5. Урбанистичко решење локације | P = 1: 500 |
| 6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу | P = 1: 500 |

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



5000223806293

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	66781879
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јелена Стефановић
ЈМБГ	1402985725033
Пол:	Женски
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac
Скраћено пословно име:	Jelena Stefanović PR Urbing TIM
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Место:	КРАГУЈЕВАЦ
Број и назив поште:	
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	jelena.stefanovic.arh@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	16.11.2022
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	66781879
ПИБ:	113379776
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	205-000000527815-71
Контакт подаци	
Телефон 1:	+ 381 (0)65 4040014

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 29.02.2024. године у 12:15:20 часова

Страна 1 од 1

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛАНА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Јелена Стефановић, пр,
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

Одговорно лице: Јелена Стефановић, пр.

Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Децембар 2024.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2024-660
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Планић

дипломирани инжењер геодезије
ЛИБ 08063076268

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1640 18



У Београду,
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-3127
Београд, 05.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.
лиценца број

203 1640 18

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области геодетско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, чији су саставни део Идејно архитектонска решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1550 16



Место и датум: Крагујевац, Децембар 2024.год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“** (“Сл. гласник Републике Србије” бр. 24/19).

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова обавезна израда за реализацију објекта компатибилне намене. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију објекта сервисне станице за моторна возила.

Инвеститор: Јокић Милош, Грабовач, Звечан

Програм инвеститора: На катастарској парцели КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, планирана је изградња објекта сервисне станице за моторна возила. Објекат је конципиран у складу са актуелним тржишним захтевима и важећим прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објекта.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Улица Дреновачки пут, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 3;**
- Потез: **Корићани;**
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3.**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу 14292/7 КО Крагујевац 3, чија површина износи 1501.00m², која представља грађевинску парцелу планирану за изградњу објекта сервисне станице за моторна возила.**

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:500

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 953-025-42466/2024 од 14.10.2024.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац, оверени од стране геодетске агенције „ГЕО БИГ“ из Крагујевца, Сузана Илић, пр;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**



- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. ХХХ 02-350-1613/24 од 28.06.2024.
- Катастарско-топографски план за КП бр. **14292/7 КО Крагујевац 3**, бр. 952-025-40128/2024. израђен и оверен од стране геодетске агенције „ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Владимир Мијатовић, мастер инж.геод, датум овере: 17.06.2024. год.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 7145/1 од 28.08.2024.године
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	Бр.348859/2 од 09.08.2024.године
3.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр. 2246-02/1 од 16.08.2024.године
4.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/580 од 29.07.2024.године
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 336662/2-2024 од 29.07.2024.године
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-18503 од 30.07.2024.године
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр. 1-18432 од 29.07.2024.године
8.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац	Бр.2-28246 од 18.11.2024. године

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевинска парцела, налази се у ширем градском подручју града Крагујевца, на око 8 km северозападно од градског језгра, у насељеном месту Корићани, у зони одређеној за развој стамбене намене са могућношћу развоја пратежних делатности неопходних за функционисање насеља.
- У ширем окружењу простиру се изграђени објекти породичног становања, комплекси производње, пословања. Добра повезаност са градском зоном Крагујевца и осталим деловима града постоји преко Дреновачког пута који је директно повезан са Улицом Краљевачког батаљона, државним пут IB реда који пролази кроз градско подручје;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, величине **1501.00m²**. Локација је правоугаоног облика са малом

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

денивелацијом и падом терена од 1m од запада према истоку што представља повољне услове за развој локације;

- Предметни обухват је у зони која је делимично опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање планиране намене, због чега је неопходна изградња недостајеће инфраструктуре у оквиру парцеле;
- Локација је у директном контакту са Улицом Дреновачки пут, а са бочних страна налазе се неизграђене грађевинске парцеле;
- Предметни простор је неизграђен, покривен некултивисаним зеленилом;



Слика 1. Геосрбија - анализа макролокације



Слика 2. Google Earth - анализа микролокације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



Слика 3. Постојеће стање на локацији

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле 1 501.00 m² - 100%
- неизграђено земљиште 1 501.00 m² - 100%

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
грађевинска парцела: КП 14292/7 КО Крагујевац 3	Водоводна инфраструктура	-	-
	Фекална канализација	-	-
	Атмосферска канализација	-	-
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа	-	-

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације Р = 1:500

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3	ЈОКИЋ (ПЕТАР) МИЛОШ	1/1 својина	Градско грађевинско земљиште	1501.00 m²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Третирана КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, налази се према ПГР-у „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 24/19) у зони остале намене и опредељена је за становање Б.2.3. , у оквиру целине 1.

Прма карти саобраћајне инфраструктуре, предметна катастарска парцела 14292/7 КО Крагујевац 3 налази се уз сабирну саобраћајницу.

За наведену катастарску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног плана за одговарајућу зону:

Претежне и компатибилне намене

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА													
	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр.5. План регулације, нивелације и грађевинских

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>линија);</p> <ul style="list-style-type: none"> - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <p><i>Графички прилог бр.5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели;</p>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m². <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштите природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. - За напуштено корито реке Лепенице и зоне нестабилних терена обавезна је израда истражних геолошких радова.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за објекта за обављање одређене делатности	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>
Архитектонско обликовање,	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
материјализација , завршна обрада и колорит	<p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).</p>
Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење слободностојећих објекта на парцели;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта претежне намене је: 300,0 m²;</p>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**



нешто више повучен према источној и јужној међи, тако да се омогући неометано кретање возила до задњег, дворишног дела локације, а на плански прописаним удаљењима од катастарских међа суседа.

Пројектним решењем, приземље објекта је организовано као сервисни простор, за истовремено сервисирање 4-5 аутомобила, комбија или мањих камиона, са пратећим просторијама за боравак радника, док је на галерији предвиђена канцеларија директора.

Површина парцеле око објекта, планирана је за реализацију манипулативних површина за моторна возла, пешачких комуникација, комуналних зона и зелених површина. Отворен простор организован је као уређена партерна површина уз примену различитих врста поплицања, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (осветљење, клупе, канте за отпатке и сл.).

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат је слободностојећи	
категија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	123001 – Зграде за трговину на велико и мало преко 400m ² или П+1/ Сервисне станице за моторна возила

7.3. Хоризонтална и вертикална регулација

Зона изградње на грађевинској парцели плански дефинисана је прописаним минималним удаљењем од јавне саобраћајне површине, као и од суседних катастарских међа:

- грађевинска линија према регулацији улице Дреновачки пут је на дистанци од 6.0m;
- зона изградње према суседним парцелама условљена је повлачењем објекта за 2,5m за фасадна платна са прозорским парапетом нижим од 1,6 m, односно за 1m за фасадна платна са прозорским парапетом вишим од 1,6 m

Услед технолошких захтева за функционисање планираног објекта, односно у циљу обезбеђивања манипулативних површина за моторна возила и паркинг простора испред објекта, извршено је додатно повлачење објекта од регулације улице на удаљеност од 13,40-14,40m. Од бочног суседа са јужне стране, фасадно платно удаљено је 3,7m, са западне стране око 27m, док је од суседа са северне стране, услед повлачења интерне саобраћајнице, удаљен 7,25m.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу планираног објекта и пројектована је као П+гал., односно укупна висина објекта износи 6.90m.

Усвојена кота приземља објекта је дефинисана према коти приступне улице и износи 265.90m_{пв}. Терен око објекта задржава се на постојећој коти, уз благу нивелацију за потребе одводње атмосферских вода.

7.4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекат је слободностојећи, усклађен са просторним

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре на локацији.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **15a 01m² (1501.00m²)**

Карактеристике пројектованог објекта:

- Спратност објекта П+гал
- П бруто под објектом 274.00 m²
- П бруто приземља 266.00 m²
- П БРГП објекта надземно 299.06 m²
- П НЕТО објекта 284.16 m²
- П БРГП објекта укупно 299.06 m²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	1501.00m ²	(100%)
- саобраћајне површине/колске/пешачке	663.00m ²	(44.18%)
- слободне површине/зеленило	572.00m ²	(38.10%)
- површина под објектом (бруто приземља)	266.00m ²	(17.72%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	800.00m ²	1501.00m ²
- минимална ширина фронта парцеле	12.00m	сца 25.00m
- индекс заузетости парцеле	60%	18.25%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	38.10%
- максимална спратност објекта	П+2	П+гал
- максимална висина објекта	/	6.70m
- број паркинг места	8	8

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације P = 1:500

7.5. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према задатим планским смерницама којима је дефинисано да је за објекте сервисне станице за моторна возила потребно обезбедити 1ПМ на сваких 100m² пословног простора. Имајући у виду намену објекта и дислоцираност локације, предвиђен је нешто већи број паркинг места у односу на нормативом дефинисан, тако да се паркирање врши у оквиру грађевинске парцеле са 8 паркинг места на нивоу партера.

7.6. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређењем парцеле, поред изградње објекта, слободне површине опредељене су за саобраћајне површине – колско-пешачке комуникације и слободне површине – зелене површине са ниским и високим растињем. Планирано је ограђивање парцеле постављањем панелне ограде, са колском капијом на улазу у комплекс.

На парцели нема никаквог крупнијег биљног материјала (дрвеће и шибље), осим самоникле травне вегетације, већи део локације насут туцаником.

Планираним концептом изградње, неопходно је остварити минимум 20% зелених површина у оквиру комплекса, према правилима важећег планског документа. Приликом уређења простора, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина и повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило према саобраћајници.

У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. За садњу користити брзорастуће, широколисне лишћаре и разноврсне четинаре.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова ширег окружења локације. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја и буке, али и да унапреде амбијенталне вредности простора.

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m.

Препоручује се израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре, а у циљу обезбеђивања квалитетне просторне дистрибуције различите врсте садница и превенције у њиховој заштити и одржавању.

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 1-18432 од 29.07.2024. године, које је неопходно уважити у даљој изради техничке документације за изградњу новопланираног објекта

7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу P = 1:500

7.7.1. Саобраћај

Колски приступ локацији планиран је са њене источне стране, из улице Дреновачки пут. Планираним режимом саобраћаја предвиђено је двосмерно кретање унутар парцеле и у улазном делу објекта као и у зони паркинг простора. Радијуси прикључка на јавну саобраћајницу одређени су у складу са правилима кретања меродавног возила – путничко и комби возило. Паркинг простор планиран је непосредно уз улаз на парцелу за службена возила за 2 ПМ, а у дубини парцеле планирана је реализација још 6 ПМ.

Пешачки токови предвиђени су путем поплочаних површина, димензионисани према процењеној фреквенцији пешака. У зонама укрштања пешачког и моторног саобраћаја, обавезно је постављање јасно уочљиве хоризонталне саобраћајне сигнализације.

Графички прилог бр.4. Регулациони план са елементима парцелације и нивелације $P = 1:500$

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 2-28246 од 18.11.2024. године, које је неопходно уважити у даљој изради техничке документације за изградњу новопланираног објекта.

Услови за изградњу саобраћајница су:

- Прилазни пут и колски двосмеран саобраћајни прикључак мора бити минималне ширине 5,0m, у дужини од мин. 5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Колски саобраћајни прикључци могу да функционишу искључиво у режиму десног скретања.
- Радијусе саобраћајних прикључака планирати тако да крајња, најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама
- Растојање између суседних колских саобраћајних прикључака неопходно је да буде мин.5m, а у складу са дужином меродавног возила.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Излаз на јавну површину пројектовати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20- I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.).

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а посебно обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта

Приликом израде пројектне документације, коловозну конструкцију интерне саобраћајнице и других саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајног оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина предвидети као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. Закон и 76/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/17 и 14/21) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Посебна правила за изградњу саобраћајнице и паркиралишта:

- прикључак на јавну саобраћајницу је предвиђен у нивоу јавне саобраћајнице од истог материјала и пројектованог оптерећења;
- регулационе линије и осовине и димензије саобраћајница представљају основне елементе за пројектовање саобраћајница;
- интерну саобраћајницу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила са једносмерним кретањем возила око објекта;
- при пројектовању интерних саобраћајница нивелету у зони прикључака на јавне саобраћајнице висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама уз максимални подужни нагиб од 5% и једносмеран попречни нагиб 2,5%, према графичком прилогу нивелације;
- интерне саобраћајнице извести од асфалта са бетонским ивичњацима, висине 18/24cm са надвишењем од 12cm;
- на правцима пешачких прелаза уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање пешака и особа са посебним потребама;
- спољашње паркинг просторе извести од асфалта или поплочавањем бетонским елементима;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја, и одговарајућим стандардима;

- одвођење атмосферских вода извршити гравитационо, путем сливника, ригола и атмосферске канализације са сепаратором за пријем атмосферске воде са саобраћајних површина, а избор сливника ускладити са обрадом површина на којој се налази и планираним саобраћајним оптерећењем.

7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У делу саобраћајнице где је позиционирана парцела, не постоји изграђена јавна хидротехничка инфраструктура. Снабдевање локације санитарном и пожарном водом, предвиђено је изградњом бунара, подземних резервоара и шахта црпне станице у задњем делу парцеле. Када се остваре услови тј. изгради улична водоводна линија (јавном површином) у Инвеститор је обавези да се прикључи на исту најкасније у року 6 месеци.

На предметној локацији не постоје услови за прикључење на комуналну фекалну канализациону мрежу, пошто иста није изведена. Стога се одвод фекалних вода решава септичком јамом, водонепропусном или био јамом, што ће дефинисати даља пројектна документација. Септичка јама је водонепропусна и својим положајем и коришћењем не сме угрозити суседне парцеле, пут, околно земљиште, подземне, ни површинске воде.

Услед недостајуће јавне атмосферске канализације, прикуљена вода ће се упуштати у упојни бунар или слободно изливати у зелену површину на локацији. Пре отпуштања прикупљене воде са саобраћајница, обавезно је њено филтрирање кроз сепаратор уља и масти.

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП «Водовод и канализација» Крагујевац бр. 7145/1 од 21.08.2024. године, које је неопходно уважити у даљој изради техничке документације за изградњу новопланираног објекта.

7.7.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

На предметној парцели Електродистрибуција – Огранак Крагујевац нема постојеће инсталације, али у непосредној близини предметне парцеле налази се:

- постојећи ваздушни (далековод СКС сноп 4X50 мм)10 kV за напајање постојеће ТС 200342.
- постојећа нн.мрежа преко пута парцеле 0,4 kV (СКС 4X35 мм) на истим бетонским стубовима као и постојећи далековод 10 kV, са које ће се прикључити планирани објекат.

Свака градња у близини и испод водова 35;10;0,4 kV, као и близини трафостаница 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 9512018-др. Закон, 40 021, 35/2023 др,закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетски постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95).
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.3612009)

Планирани објекат ће се напајати из постојеће МБ 200342.

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије. Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац.

Потребни капацитети локације су:

Намена објекта	Зграда за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила
Врста градње	Новоградња
Инсталација објекта	Нова
Начин грејања	/
Врста прикључка	Трајни
Укупан капацитет	27,6kWh → Limitatori 40A
Врста мерног уређаја	Трофазна директна „мерна група“ (10-63)A
Нетипични потрошачи	Нема
Начин грејања	Инвертер клима уређаји

7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телеком Србија“ број 336662/2-2024 од дана 29.07.2024., утврђено је да на предметној парцели нема телекомуникационе инсталације. Телекомуникационе инсталације постоје у непосредној близини.

Пројектовање и прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести у свему према условима „Телеком Србија“ и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна мрежа

Према Условима ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Као енергент за грејање пројектован је инвертер клима уређаји.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу P = 1:500

7.7.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката;
- користити обновљиве изворе енергије.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела припада реону I, подреону I-2, што су терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

Приликом израде ископа дубине преко 2м. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији као и смањењу ширења непријатних мириса загађујућих гасова и буке из саобраћаја,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирају на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

- Урбанистичким решењем, одређен је позиција еколошке нише за контејнер за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа у оквиру које је планирано постављање 1 контејнера намењеног за одлагање комуналног отпада и 1 контејнера намењеног за одлагање амбалажног отпада.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Према потврди издатој од стране надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, локација која се третира урбанистичким пројектом није утврђена за непокретно културно добро-споменик културе.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Објекат је пројектован као зграда за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила и у оквиру основног габарита планиране су све функције које прате основну намену објекта.

Објекат је спратности Пв+галерија и укупне бруто површине 299.06 m².

Апсолутна кота пода приземља објекта је 265.90 m.

Паркирање возила обезбеђено је на парцели и то 8 паркинг места.

Објекат је постављен у правцу исток-запад. Са источне стране се налази приступни пут, којим се приступа парцели и објекту.

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОР КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Објекат је рађен од термоизолационих панела са металном конструкцијом, фундиран на тракастим темељима који се раде у димензијама према статичком прорачуну.

Темељи су од армирано бетонске траке, а подна плоча је је АБ плоча дебљина 20цм, преко које се поставља цементна кошуљица.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3



Подови: Подне облоге су предвиђене од бетона, керамичких плочица и линолеума.

Зидови: Фасадни су од термоизолационих панела дебљине 8цм.

Унутрашњи и преградни зидови: су такође рађени као монтажни од термоизолационих панела. Метални стубови се ослањају на темељну тракасту АБ конструкцију са бетонском подном конструкцијом.

Кров: Пројектом је предвиђен вишеводан кров са нагибом од 6% израђен од металне конструкције. Кровна конструкција је метална. Преко кровне конструкције поставља се термоизолациони панел дебљине 10 цм.

Фасада и унутрашња браварија: Зидови су од термоизолационих панела дебљине 8 цм.

Фасадна и унутрашња браварија: Предвиђена је дрвена фасадна столарија (од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Сва унутрашња врата предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља, као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.

Завршна обрада пода у објекту је од бетона, керамичких плочица и линолеума.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ

Водоснабдевање је планирано извођењем бунара на парцели.

Одвођење отпадних вода је планирано извођењем септичке јаме на парцели.

Потрошња електричне енергије 27,6Kwh преко новопроектваног прикључка, по условима ЈП.

Загревање се врши преко инвертер клима уређаја.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

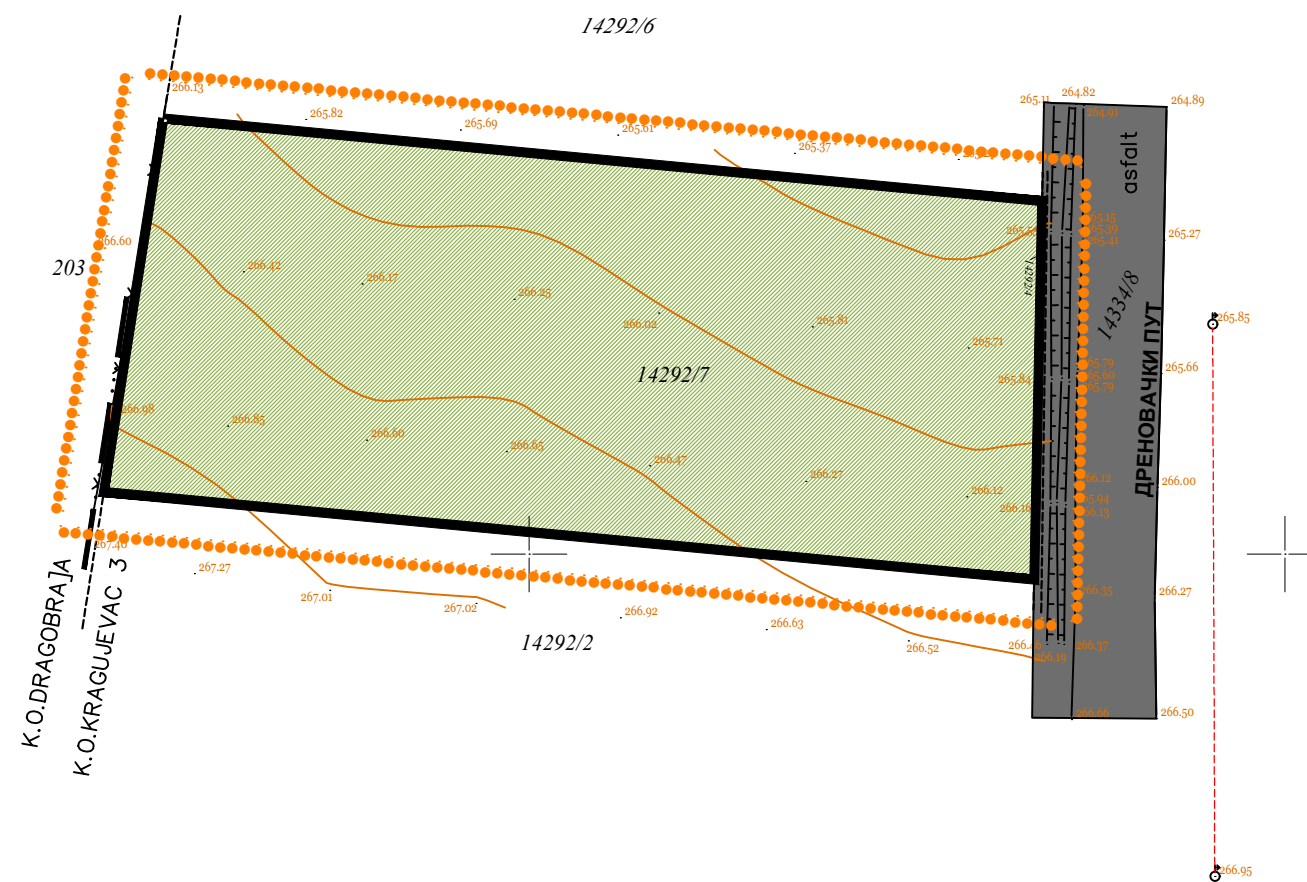
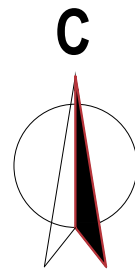
Урбанистичким пројектом није предвиђена фазна реализација, односно изградња објекта и уређење локације ће се вршити кроз једну фазу.

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним ПГР-ом „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ (“Сл. гласник Републике Србије” бр. 24/19). Потврђени урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова.




Јелена Стефановић, дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО



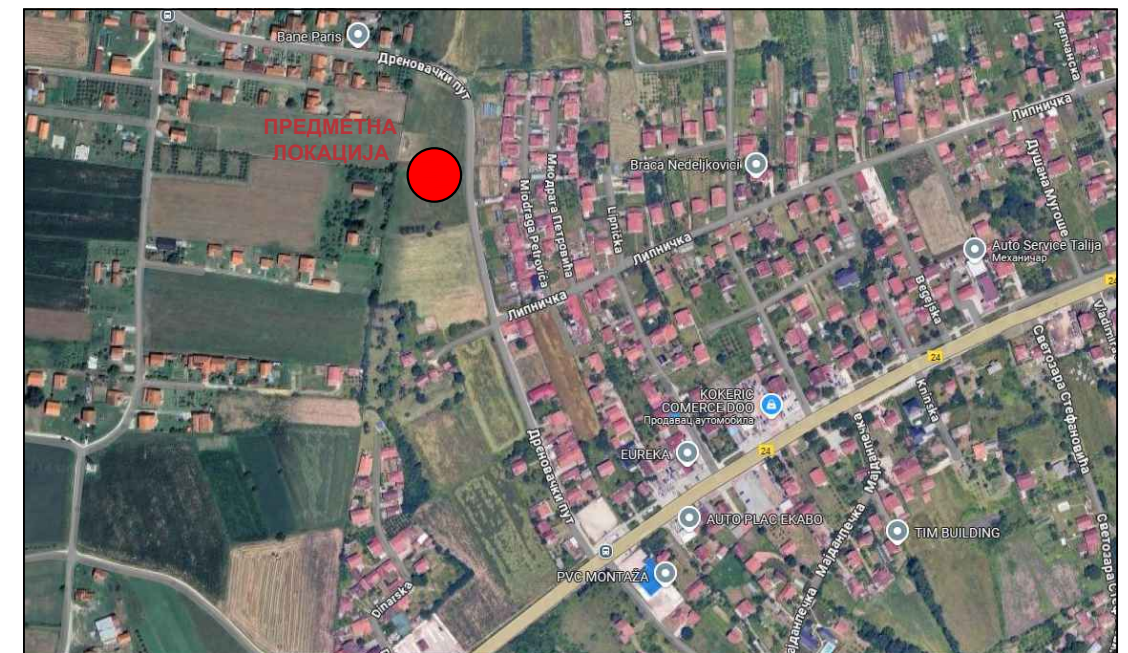
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- јавне саобраћајне површине
- неизграђено земљиште
- слободне површине прекривене некултивисаним зеленилом

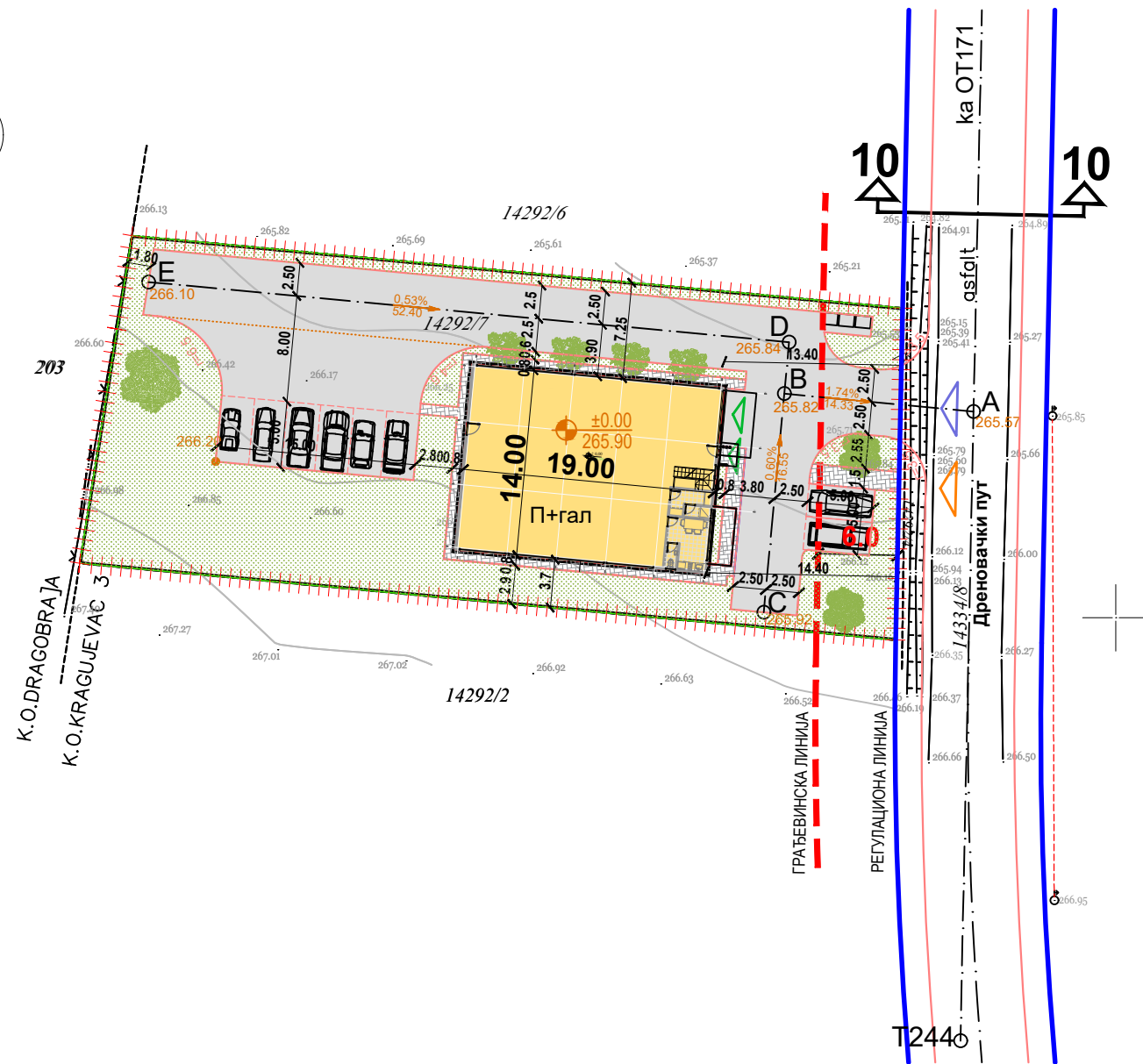
Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле 1 501.00 m² - 100%
- неизграђено земљиште 1 501.00 m² - 100%



		URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU	
		Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija; Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com; MB 66781879 PIB 113379776;	
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3		
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: ДЕЦЕМБАР, 2024. РАЗМЕРА: 1:500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА
КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**



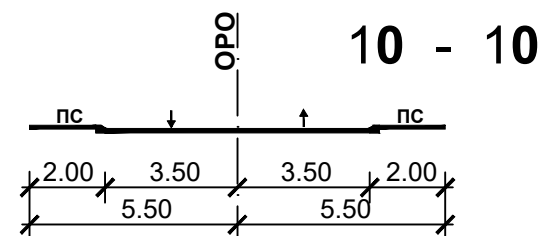
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа (1501m²)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење коловоза и тротоара
- Пројекција објекта (заузетост) 274m² - 18,25%
- Габарит етаже приземља (266m² - 17,72%)
- Зелене површине-ниско и високо растиње (572m² - 38.10%)
- Саобраћајне површине (663m² - 44.18%)
- Ограда
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објекат

КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7487039.281	4871415.552
B	7487025.011	4871416.893
C	7487023.463	4871400.415
D	7487025.376	4871420.776
E	7486977.072	4871425.313

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T244	7487038.291	4871368.111
OT171	7487040.878	4871492.142



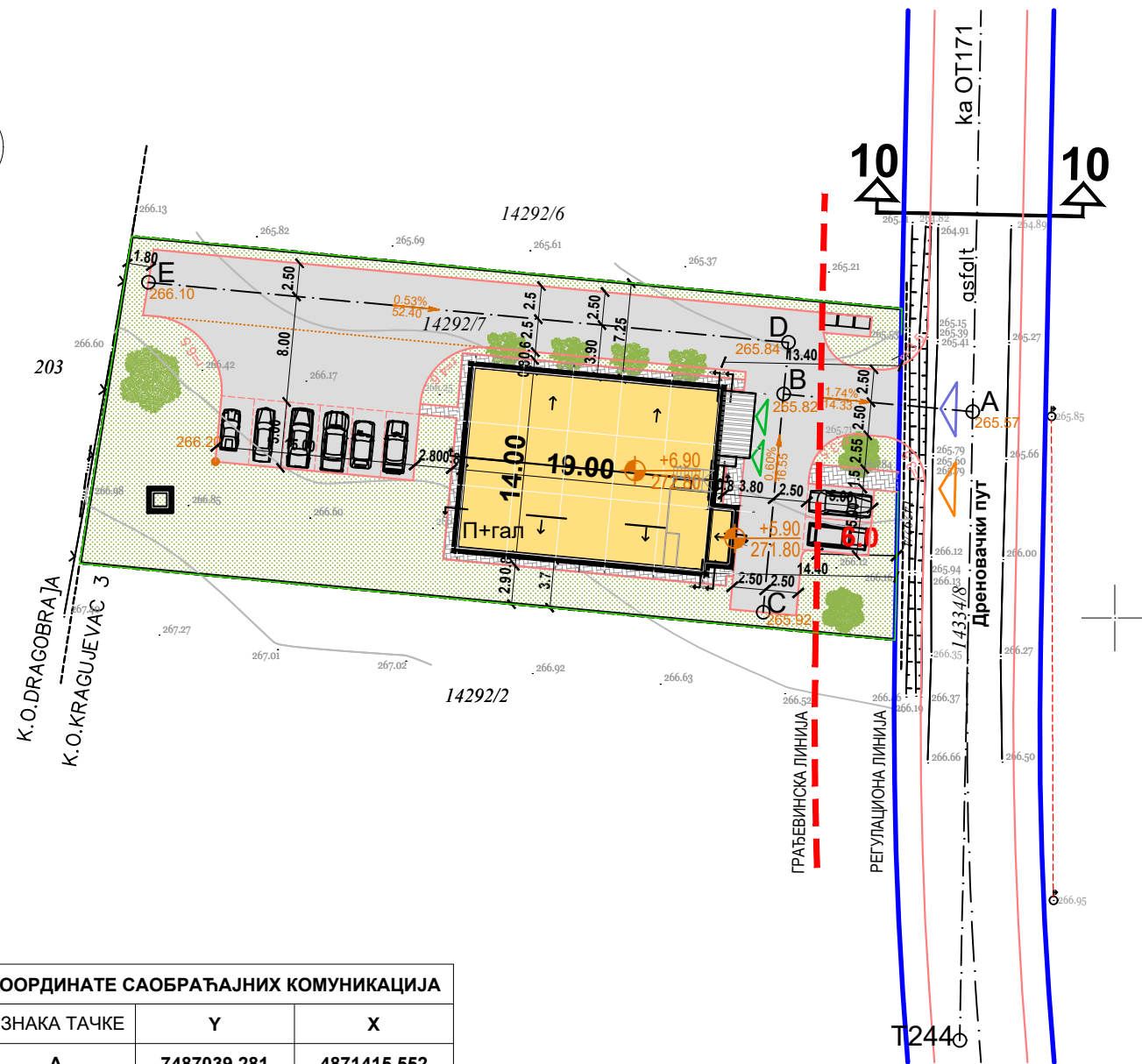
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: ДЕЦЕМБАР, 2024. РАЗМЕРА: 1:500

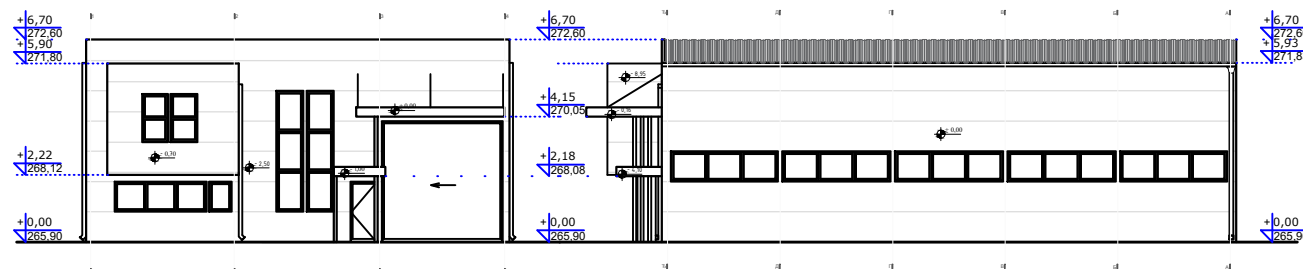
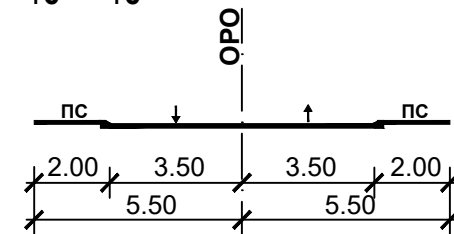


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА
КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**



КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7487039.281	4871415.552
B	7487025.011	4871416.893
C	7487023.463	4871400.415
D	7487025.376	4871420.776
E	7486977.072	4871425.313
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T244	7487038.291	4871368.111
OT171	7487040.878	4871492.142

**РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ
10 - 10**



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа (1501m²)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење коловоза и тротоара
- Пројекција објекта (заузетост) 274m² - 18,25%
- Габарит етаже приземља (266m² - 17,72%)
- Зелене површине-ниско и високо растиње (552m² - 36,77%)
- Саобраћајне површине (652m² - 43,44%)
- Ограда (31m² - 2,07%)
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објекат

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	800.00m²	1501.00m²
- минимална ширина фронта парцеле	12.00m	оса 25.00m
- индекс заузетости парцеле	60%	18.25%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	38.10%
- максимална спратност објекта	П+2	П+гал
- максимална висина објекта	/	6.70m
- број паркинг места	8	8



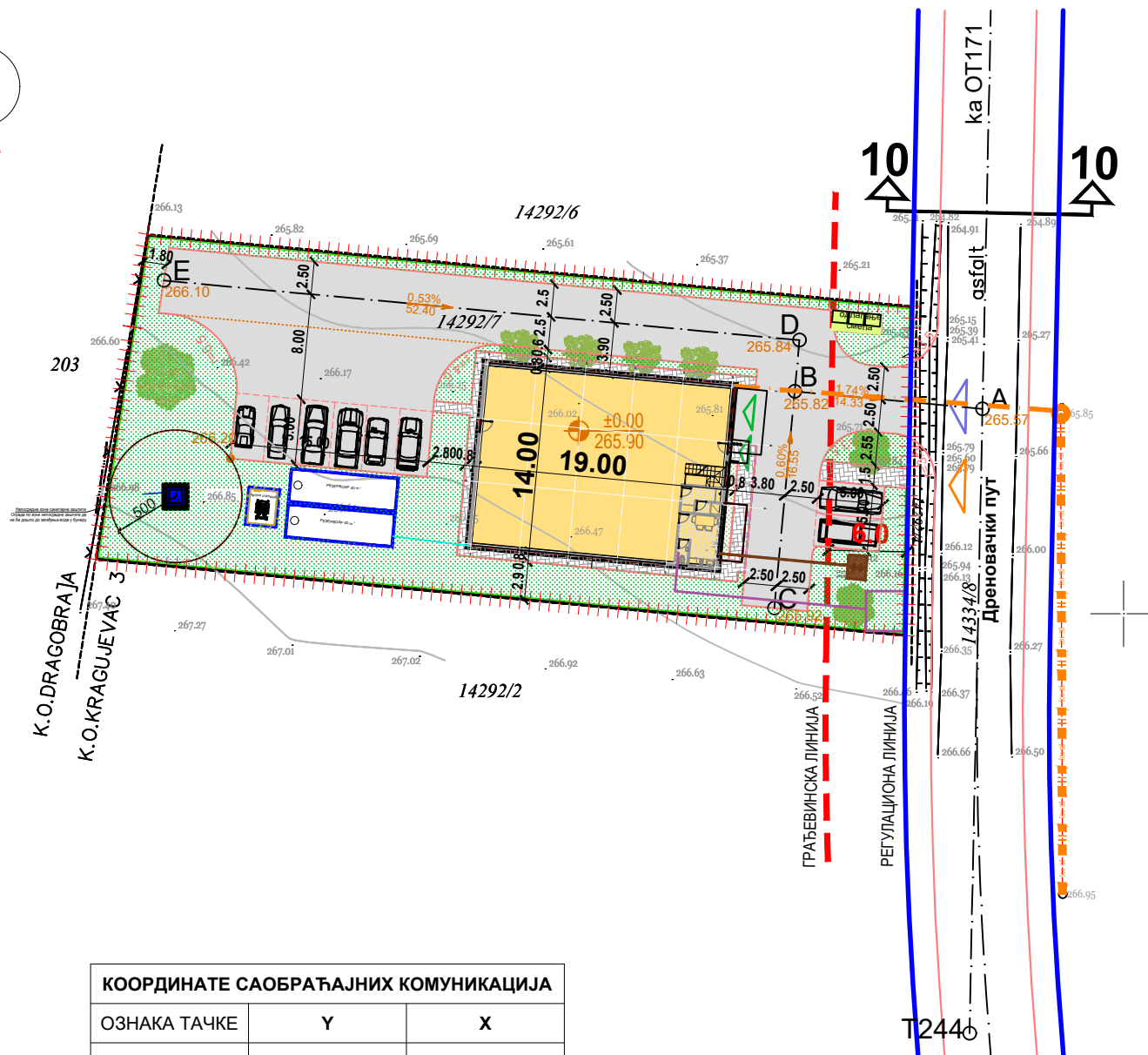
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3	
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.	

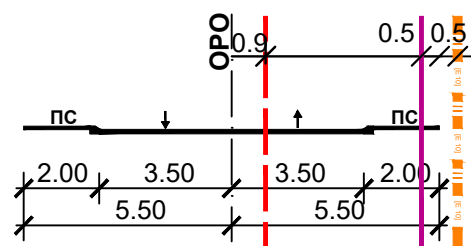


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА
КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**



КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7487039.281	4871415.552
B	7487025.011	4871416.893
C	7487023.463	4871400.415
D	7487025.376	4871420.776
E	7486977.072	4871425.313

**РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ
10 - 10**



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа (1501m²)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење коловоза и тротоара
- Габарит етаже приземља
- Зелене површине-ниско и високо растиње
- Саобраћајне површине
- Ограда
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објекат
- Површине за комуналну зону - еко-ниша
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани бунар са санитарном зоном заштите 500m
- Планирани подземни резервоари за воду
- Црпна станица
- Планирани развод санитарне воде
- Планирана септичка јама
- Планирани развод фекалне канализације
- Планирани прикључак на електроенергетску мрежу
- Планирани прикључак на телекомуникациону мрежу
- Планирана ПЕ цев
- Планирано ТК ОКНО-МО



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

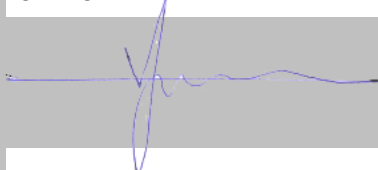
Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ЈАВНУ МРЕЖУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: ДЕЦЕМБАР, 2024. РАЗМЕРА: 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING

1

ИНВЕСТИТОР:	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
ОБЈЕКАТ:	Зграда за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила КП.бр.14292/7 КО Крагујевац 3. у Крагујевцу.
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР-Идејно решење
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	0-ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ:	KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING, KRAGUJEVAC
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	Душан Кнежевић, директор
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: ПОТПИС:	Душан Кнежевић, дпл.инж.арх. 321 А32 422 
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: МЕСТО И ДАТУМ:	45/2024 Крагујевац, Децембар 2024. година

ДУШАН КНЕЖЕВИЋ
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

МБ 66354997

ПИБ 112787191

ТЕКУЋИ РАЧУН 165000701478821755



kota.studio@gmail.com



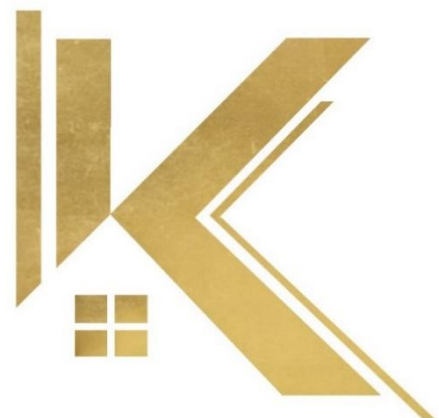
+381 655839342



Милутина
Марковића 1,
спрат бр.1,
локал бр.13



k0ta_studio





0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: **Јокић Милош , Грабовац, Звечан**

Објекат: **ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-
сервисна станица за моторна возила
НА КП БР. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац**

Садржај: **Насловна страна
0 Главна свеска ИДР
1 Пројекат архитектуре ИДР**

Главни пројектант: **Душан Кнежевић, маст. инж. арх.**

Број лиценце: **321 А32 422**

ПОТВРЂУЈЕМ

Да је идејно решење урађено у складу са свим техничким и законским документима за **КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац.**

Потпис:

Место и датум: **Крагујевац, Децембар 2024.**



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститори: **Јокић Милош, Грабовац, Звечан**

Објекат: **ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП БР. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац**

Врста техничке документације: **ИДР – идејно решење**

За грађење / извођење радова: **ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП БР. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац**

Пројектант: **KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING, Крагујевац Милутина Марковића бр.1/1/13**

Одговорно лице: **Душан Кнежевић, директор**

Главни пројектант: **Душан Кнежевић, маст. инж. арх**

Број лиценце: **321 A32 422**

Потпис:

Број техничке документације: **45/24**

Место и датум: **Крагујевац, Децембар 2024. година**



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажет технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози



0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР-а за нова градња **ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила, на КП бр.14292/7 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу Ул. Пирево бб, одређује се:**

Душан Кнежевић, мастер инжењер архитектуре..... 321 А32 422

Инвеститор: **Јокић Милош**

Потпис:

Одговорно лице: **Душан Кнежевић**

Потпис:

Број техничке документације: **45/24**

Место и датум: **Крагујевац, Децембар 2024. година**



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДР-а за нова градња зграде за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила, на КП бр.14292/7 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, Ул. Пирево 66

Душан Кнежевић, мастер инжењер архитектуре..... 321 А32 422

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови пројекта ИДР-а међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 45/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 45/24

Главни пројектант ИДР: **Душан Кнежевић, мастер инжењер архитектуре**

Број лиценце: **321 А32 422**

Потпис:

Број техничке документације: **45/24**

Место и датум: **Крагујевац, Децембар 2024. година**



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 45/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 45/24



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING, Крагујевац
Милутина Марковића бр.1/1/13**

Главни пројектант : **Душан Кнежевић, мастер инжењер архитектуре**

Број лиценце: **321 А32 422**

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING, Крагујевац
Милутина Марковића бр.1/1/13**

Одговорни пројектант : **Душан Кнежевић, мастер инжењер архитектуре**

Број лиценце: **321 А32 422**

Лични печат: **Потпис:**



**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња зграде за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила	
категирија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100.00%	123001
Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “НАСЕЉА КОРИЋАНИ” (Сл. гласник Републике Србије бр.24/19)	
Град / општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле катастарска општина за радове који су предмет захтева:	14292/7 КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	14334/8 КО Крагујевац 3,14292/4 КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	14334/8 КО Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	



број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	14292/7 КО Крагујевац 3 Кпбр 14334/8 КО Крагујевац 3-јавни пут
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Трофазни
Укупан капацитет	27,6kWh → Limitatori 40A
Врста прикључка	Типски - трајни
Врста мерног уређаја	Трофазна директна „мерна група“ (10-63)A
Начин грејања	Инвертер клима уређаји
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Новопроектовани прикључак
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Након издавања услова од ИЈО добијени подаци ће се допунити у складу са издатим условима
Нетипични потрошачи	Нема
Водоводно-канализациона мрежа	
Прикључак на фекалну канализациону мрежу	У постојеће или новопроектовано ревизионо окно на уличној фекалној мрежи
Потребни капацитети	1l/s дн160
Прикључак на атмосферску канализациону мрежу	У постојеће или новопроектовано ревизионо окно на уличној атмосферској мрежи



Потребни капацитети	10l/s дн160
Прикључак на водоводну мрежу	Преко водомера са мерењем потрошње
Укупан капацитет	3/4“
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер
Потребни капацитети за различите намене	0.8l/s за потребе санитарне мреже
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Новопроектовани прикључак
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Након издавања услова од ИЈО добијени подаци ће се допунити у складу са издатим условима
Нетипични потрошачи	Нема
Гасоводна мрежа	
Прикључак на Гасоводну мрежу	/
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

димензије објекта број 1:	Укупна површина парцеле/парцела:	1501.00 m²
	укупна БРГП надземно	299.06 m²
	укупна БРУТО изграђена површина	299.06 m²
	укупна НЕТО површина	284.16 m²
	БРУТО површина приземља	266.00 m²
	БРУТО површина галерије	33.06 m²
	површина земљишта под објектом	274 m²
	спратност (надземних и подземних етажа)	П+гал.
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Мах + 6.70 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучен спрат и др.)	265.90m (кота 0.00) Мах 272.60m
	спратна висина	П - 2.22m – 5.00m галерија- 2,47m
посебни делови објекта број 1:	број станова	/
	број пословних простора	1
	број гаража	0
	број паркинг места:	8 паркинг места у дворишном делу
материјализација објекта број 1:	материјализација фасаде:	Фасадни термоизолациони панели
	ориентација слемена:	И-3
	нагиб крова:	6%
	материјализација крова:	Ребрасти лим
процент зелених површина:		38.10 %
индекс заузетости:		18.25 %
индекс изграђености:		0,20
начин грејања:	Инвертер клима уређаји	
друге карактеристике	Димензије објекта 1.9м*1.4м	



објекта:	
предрачунска вредност радова:	3 159 000, 00 дин.

САСТАВИО

Душан Кнежевић, маст.инж.арх.

0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА И ИНВЕСТИТОР

Објекат се налази на катастарској парцели бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац, Пирево бб. Инвеститор Јокић Милош, Грабовац, Звечан. Терен предметне локације је благо падиран према истоку, а висинска разлика крајњих тачака парцеле је око 0,81 м. Укупна површина парцеле је **1501.00m²**.

ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ, И ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. година) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године Крагујевац се налази у зони 8 МЦС⁰ скале.

Крагујевац која се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином од 175m, има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C.

Средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март.

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.

Средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.

За предметно подручје по питању дувања ветрова, одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова на графичким прилозима.

У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи СЕ и југоисточни.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Објекат је пројектован као зграда за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила и у оквиру основног габарита планиране су све функције које прате основну намену објекта.

Објекат је спратности П+ галерија и укупне бруто површине 299.06 m².

Апсолутна кота пода приземља објекта је 265.90 m.

Паркирање возила обезбеђено је на парцели и то 8 паркинг места.

Објекат је постављен у правцу исток-запад. Са источне стране се налази приступни пут, којим се приступа парцели и објекту.



ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОР КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Објекат је рађен од термоизолационих панела са металном конструкцијом, фундиран на тракастим темељима који се раде у димензијама према статичком прорачуну.

Темељи су од армирано бетонске траке, а подна плоча је је АБ плоча дебљина 20 цм, преко које се поставља цементна кошуљица.

Подови: Подне облоге су предвиђене од бетона, керамичких плочица и линолеума.

Зидови: Фасадни су од термоизолационих панела дебљине 8 цм.

Унутрашњи и преградни зидови: су такође рађени као монтажни од термоизолационих панела. Метални стубови се ослањају на темељну тракасту АБ конструкцију са бетонском подном конструкцијом.

Кров: Пројектом је предвиђен вишеводан кров са нагибом од 6% израђен од металне конструкције. Кровна конструкција је метална. Преко кровне конструкције поставља се термоизолациони панел дебљине 10 цм.

Фасада и унутрашња браварија: Зидови су од термоизолационих панела дебљине 8 цм.

Фасадна и унутрашња браварија: Предвиђена је дрвена фасадна столарија (од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Сва унутрашња врата предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља, као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.

Завршна обрада пода у објекту је од бетона, керамичких плочица и линолеума.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ КАО И ДЕФИНИСАНЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ

Водоснабдевање је планирано извођењем бунара на парцели.

Одвођење отпадних вода је планирано извођењем септичке јаме на парцели.

Потрошња електричне енергије 27,6Kwh преко новопроектваног прикључка, по условима ЈП.

Загревање се врши преко инвертер клима уређаја.

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊЕ

Објекат се гради у једној фази.

ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;

- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

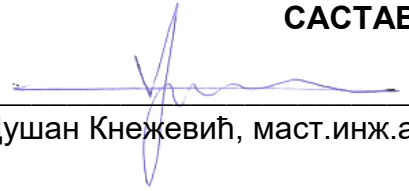
Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације

САСТАВИО



Душан Кнежевић, маст.инж.арх.

**0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	/	/	/
Пословни простор	П+гал.	/	284,16 m²
Гаража / гаражно место	/	/	/

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (БРУТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТАОСНОВА ПРИЗЕМЉА **266,00 m²**ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ **33,06 m²**УКУПНО: **299,06 m²****ПРИКАЗ ПОВРШИНА (НЕТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА **253,88 m²**ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ **30,28 m²**УКУПНО: **284,16 m²**

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Остава	4.25	2.30	Керамичке плочице
2.	Купатило	1.77	2.30	Керамичке плочице
3.	Кухиња и трпезарија	10.22	2.30	Керамичке плочице
4.	Тоалет	1.68	2.30	Керамичке плочице
5.	Сервисна услуга	235.96	5.00	Бетон
НЕТО-корисна		253.88		
УКУПНО БРУТО		266.00		

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Приступна тераса	4.42	2.47	Линолеум
2.	Канцеларија	23.50	2.47	Линолеум
3.	Тоалет	2.36	2.47	Линолеум
НЕТО-корисна		30.28		
УКУПНО БРУТО		33.06		

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Водоснабдевање је планирано извођењем бунара на парцели.

Одвођење отпадних вода је планирано извођењем септичке јаме на парцели.

Потрошња електричне енергије 27,6Kwh преко новопројектованог прикључка, по условима ЈП.

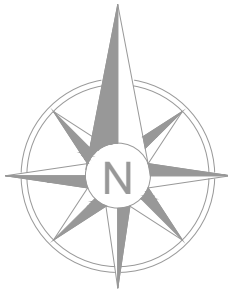
Загревање се врши преко инвертер клима уређаја.

САСТАВИО

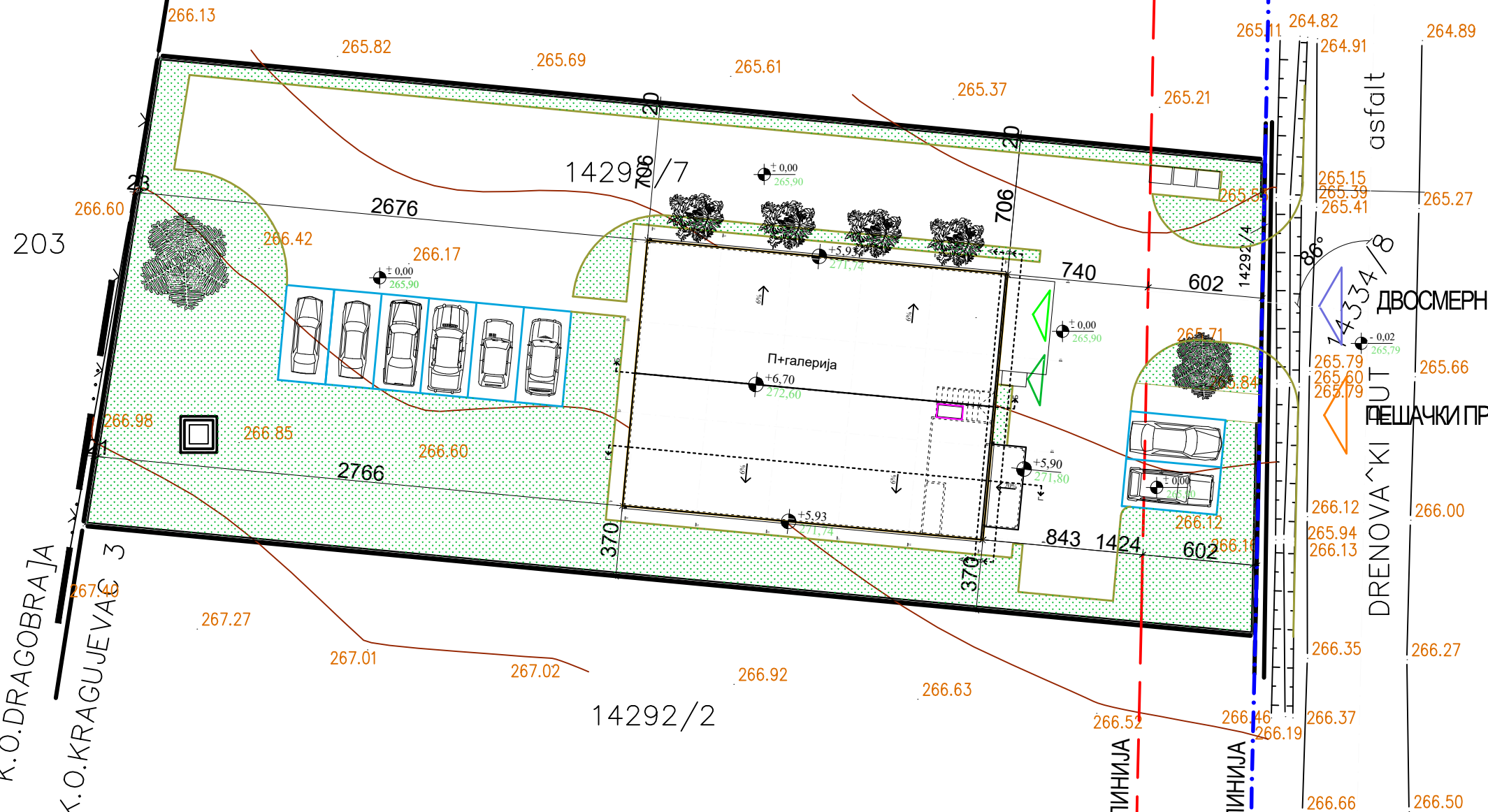
Душан Кнежевић, дипл.инж.арх.

**0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1	Ситуациони план са основом крова	1:500
2	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
3	Ситуационо-нивелациони палн са прказом саобраћајног решења	1:500
4	Ситуациони план са синхрон-планом инсталација	1:500
5	Основа темеља	1:50
6	Основа приземља	1:50
7	Основа галерије	1:50
8	Основа кровне конструкције	1:50
9	Основа кровних равни	1:50
10	Пресеци А-А и Б-Б	1:50
11	Пресеци В-В и Г-Г	1:50
12	Изгледи	1:50
13	Изгледи	1:50



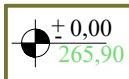
14292/6



асфалт
DRENOVAČKI PUT

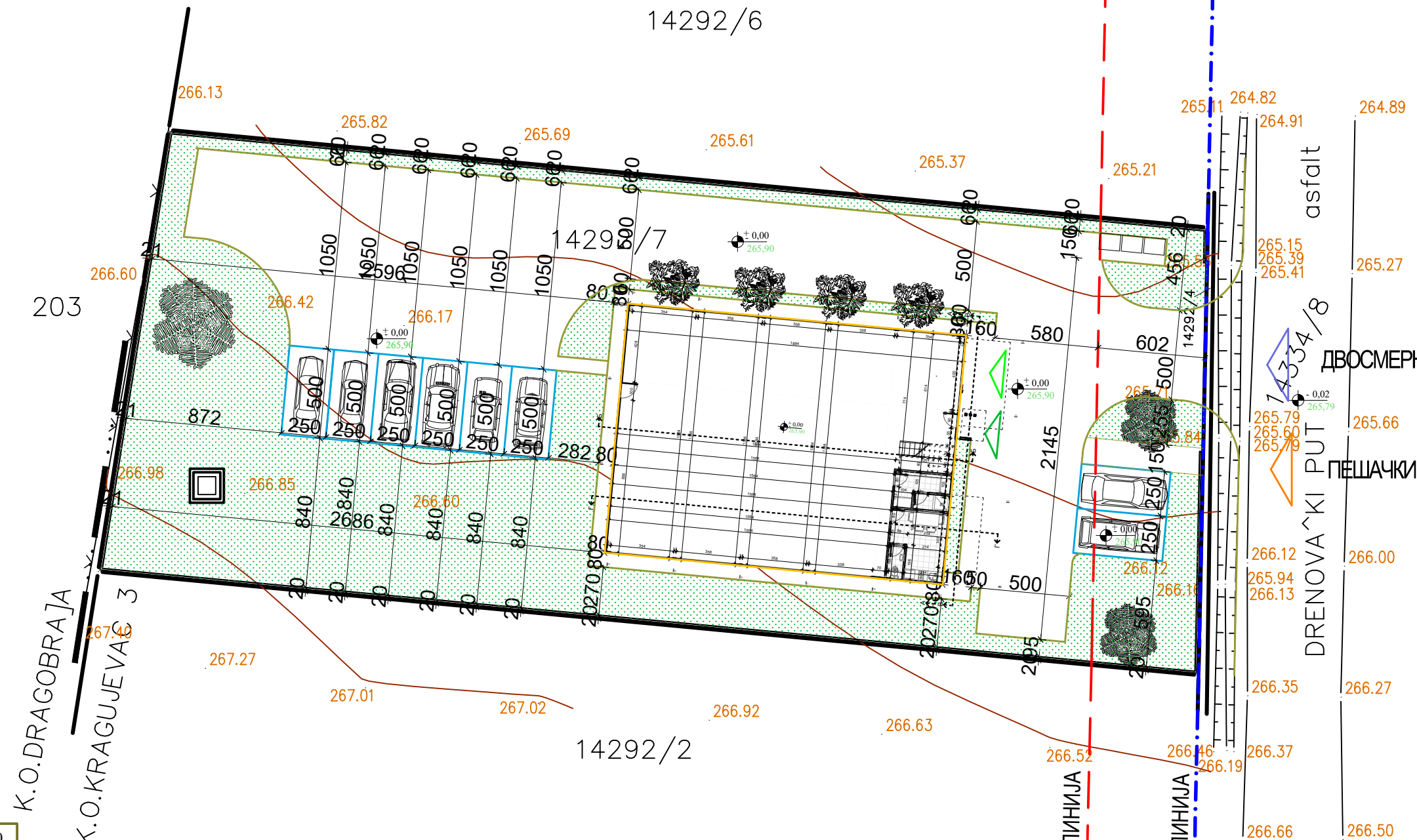
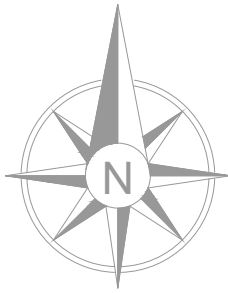
ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ ПРИСТУП
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

ЛЕГЕНДА:



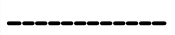

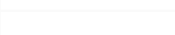
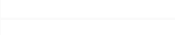



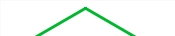
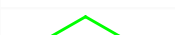



- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- МЕСТО ИЗЛАСКА НА КРОВ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- 10 ПАРКИНГ МЕСТА
- КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ


KOTA STUDIO		
ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342		
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб	
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422	
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар	
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖ.
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 500 1



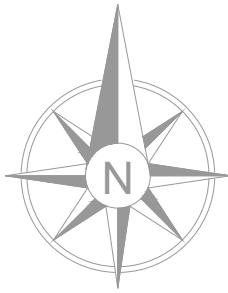
ЛЕГЕНДА:



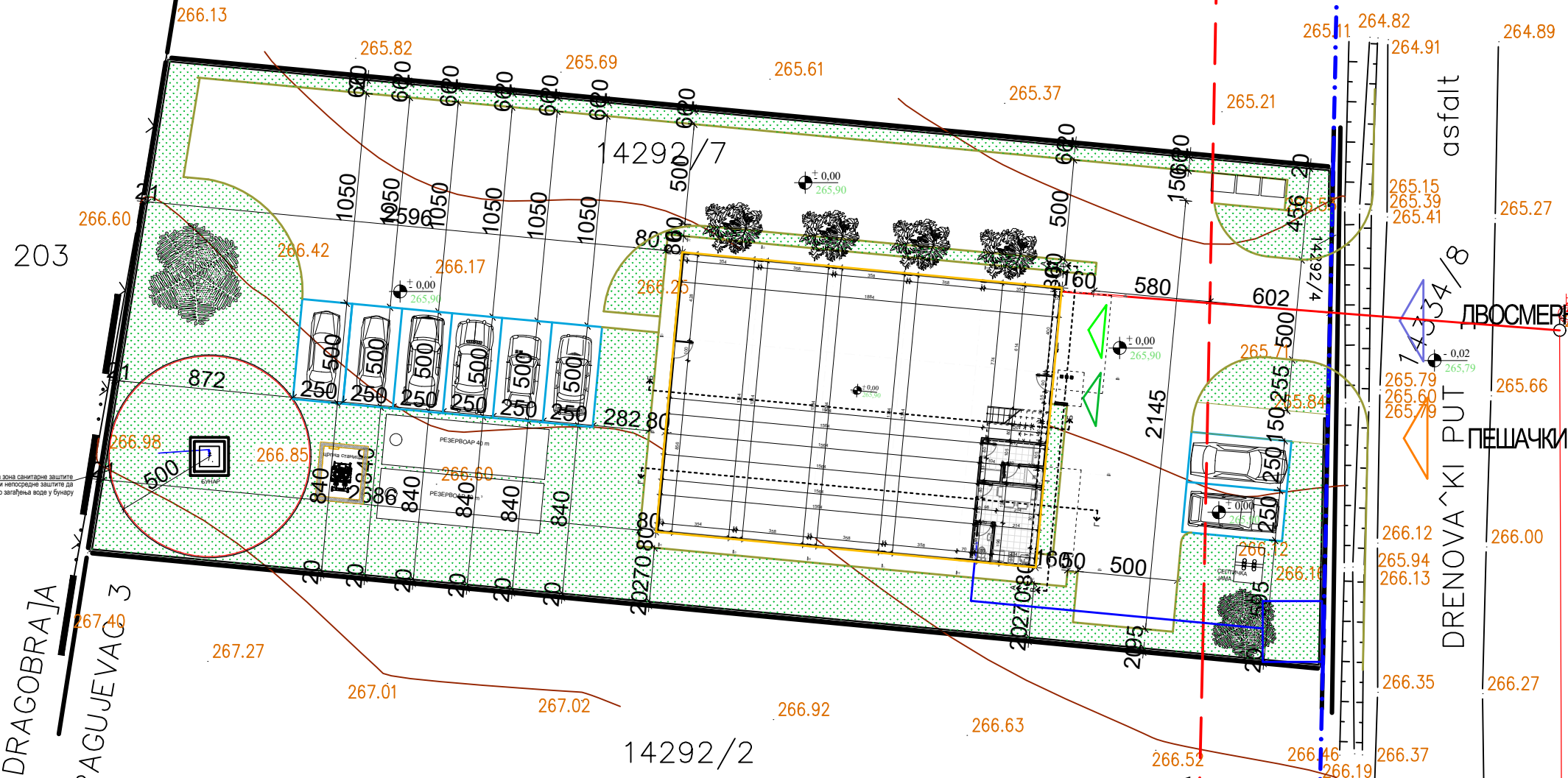
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
-  10 ПАРКИНГ МЕСТА
-  КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
-  ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

KOTA STUDIO 	
ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342	
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб
ОЗНАКА:	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар
БР.ПРОЈЕКТА	45/24
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024
РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ. 3





14292/6



Непосредна зона санитарне заштите
 Објект по зони непосредне заштите да
 не би дошло до загађења воде у бунару

ЛЕГЕНДА:

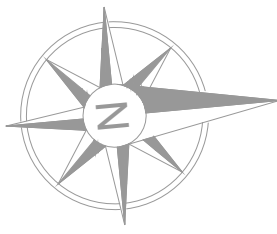


- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- _____ ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- .-.-.-.- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ▲ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▨ ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ▭ 10 ПАРКИНГ МЕСТА
- ▲ КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ
- ▭ ПЛАНИРАНО ТК ОКНО-МО

KOTA STUDIO

ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

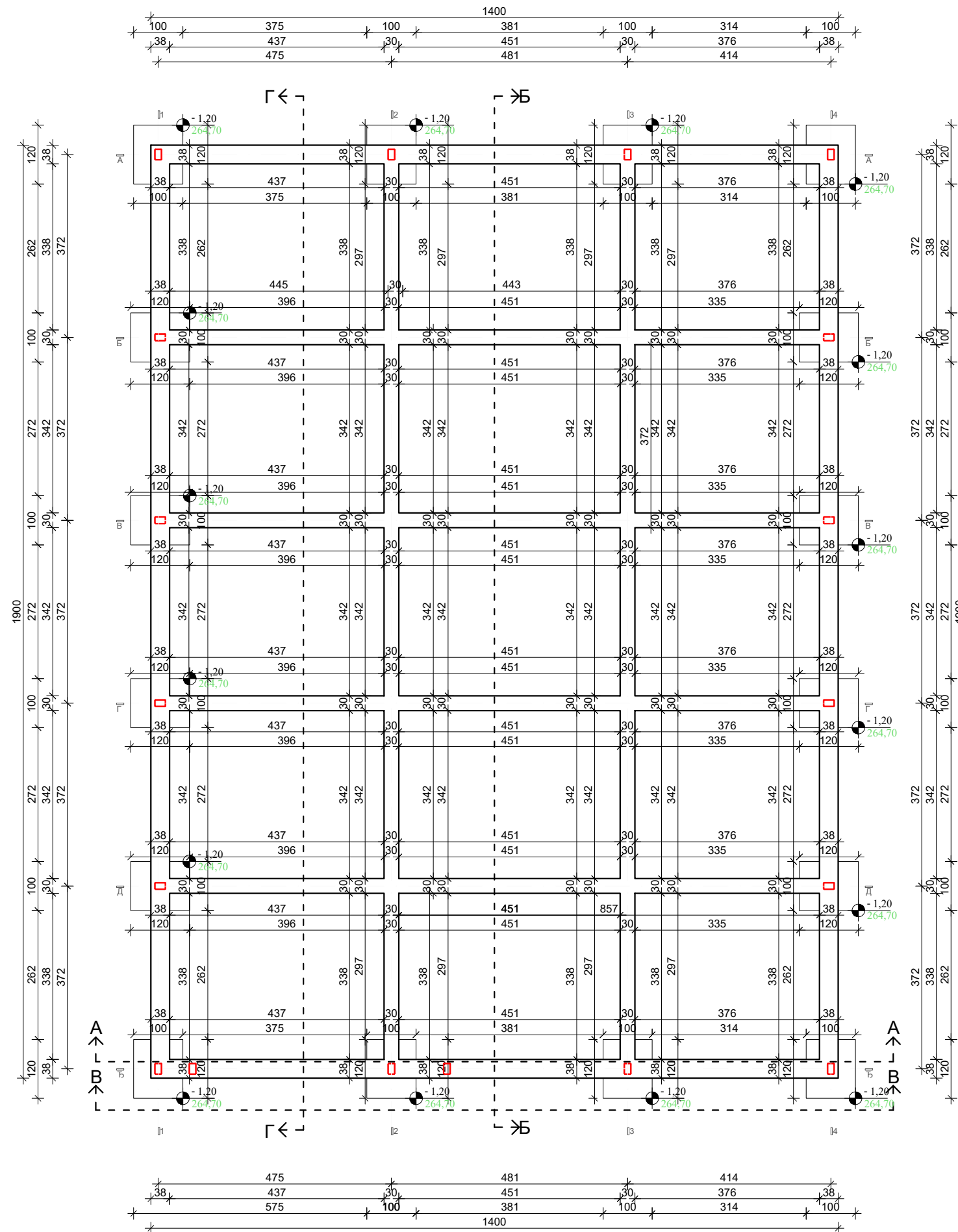
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб	
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422	
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар	
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 500 4



ЛЕГЕНДА



ознака конструктивне осе
ознака пресека

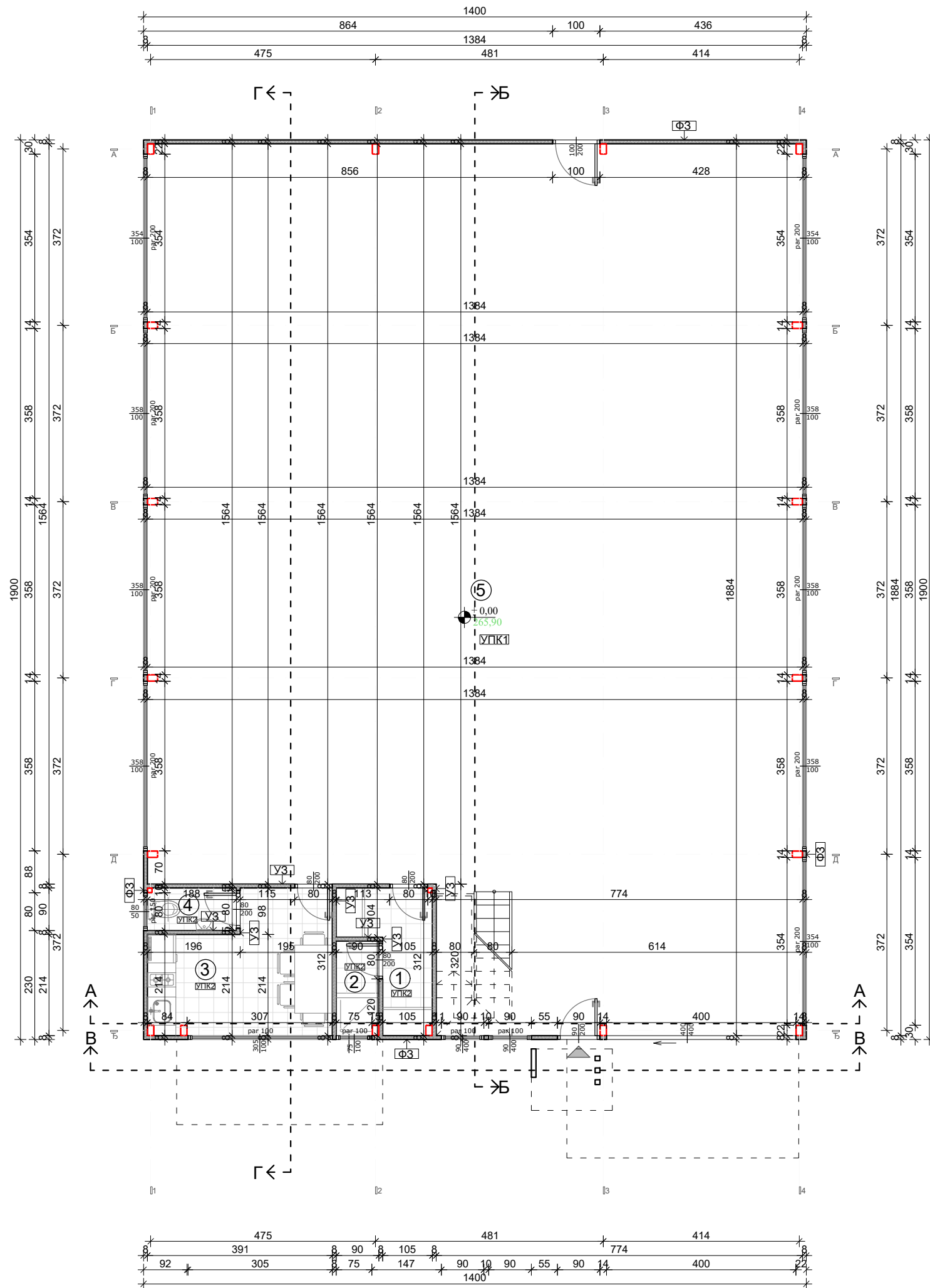
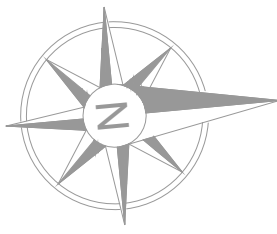


KOTA STUDIO 

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб		
ОЗНАКА:	ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ТЕМЕЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	5





ЛЕГЕНДА

	ознака просторије
	ознака конструктивне осе
	ознака пресека
	опис слојева унутрашње подне/међуспратне конструкције
	опис конструкције фасадног зида
	опис конструкције унутрашњег зида
	кота готовог пода
	ознака столарске/браварске позиције
	висина парапета од готовог пода до завршне обраде парапета
	термоизолациони панел 8цм
	керамика
	кота готовог пода

ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УПК-унутрашња подна конструкција

УПК1
-АБ плоча 20цм

УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм

УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм

КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

ЛЕГЕНДА:

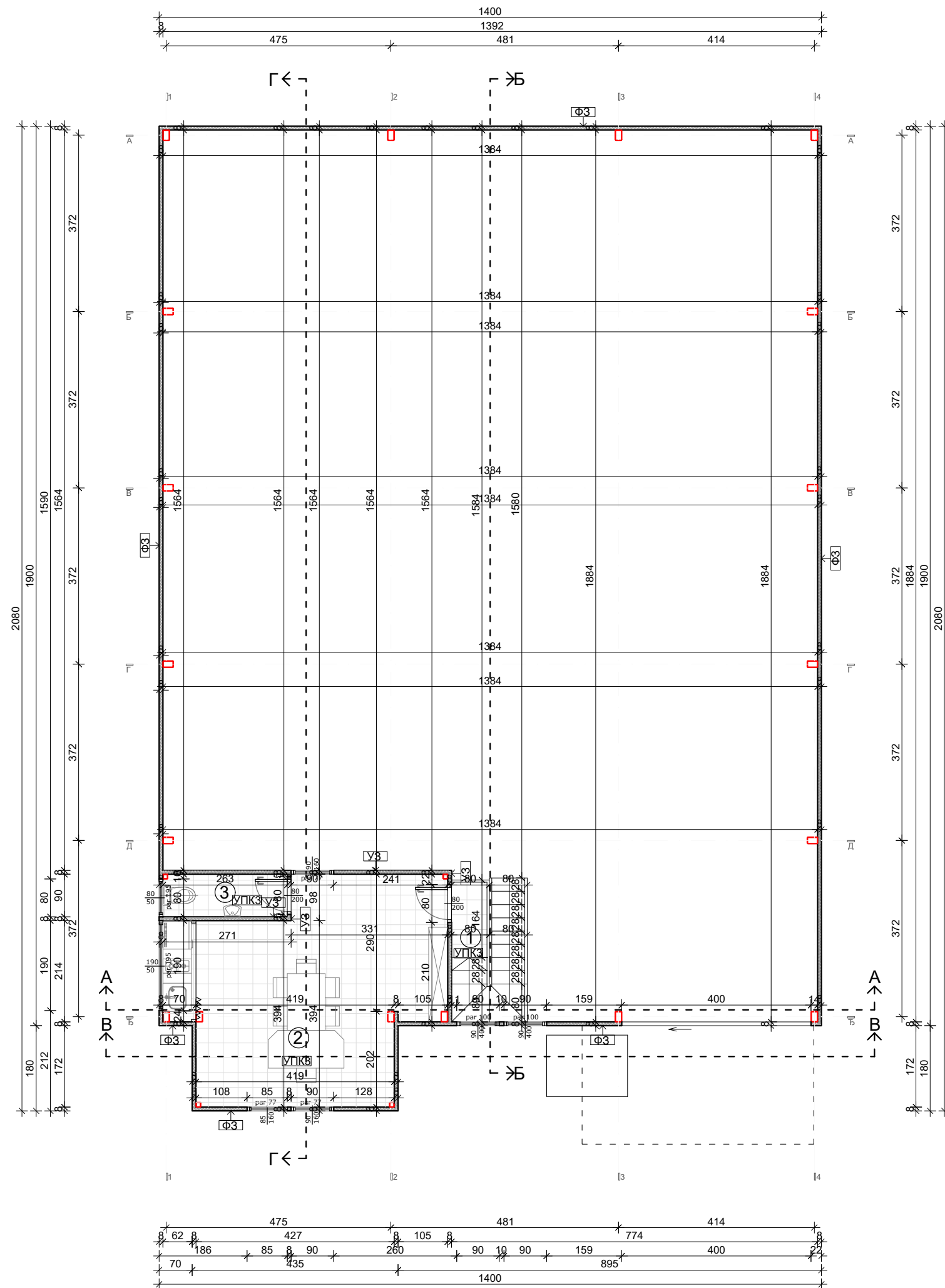
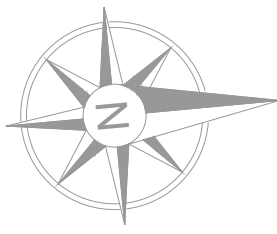
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Остава	4.25	2.30	Керамичке плочице
2.	Купатило	1.77	2.30	Керамичке плочице
3.	Кухиња и трпезарија	10.22	2.30	Керамичке плочице
4.	Тоалет	1.68	2.30	Керамичке плочице
5.	Сервисна услуга	235.96	5.00	Бетон
НЕТО-корисна		253.88		
УКУПНО БРУТО		266.00		

KOTA STUDIO

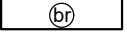

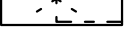
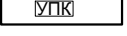
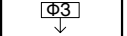
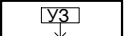
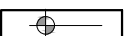
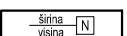
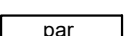

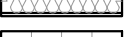

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66		
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	6





ЛЕГЕНДА

-  ознака просторије
-  ознака конструктивне осе
-  ознака пресека
-  опис слојева унутрашње подне/међуспратне конструкције
-  опис конструкције фасадног зида
-  опис конструкције унутрашњег зида
-  кота готовог пода
-  ознака столарске/браварске позиције
-  висина парапета од готовог пода до завршне обраде парапета
-  термоизолациони панел 8цм
-  линолеум
-  +0,00
265,90

ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УПК-унутрашња подна конструкција

УПК1
-АБ плоча 20цм

УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм

УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм

КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

ЛЕГЕНДА:

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

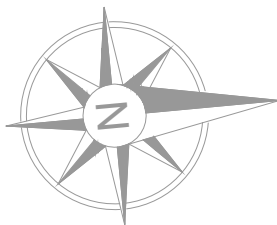
Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Приступна тераса	4.42	2.47	Линолеум
2.	Канцеларија	23.50	2.47	Линолеум
3.	Тоалет	2.36	2.47	Линолеум
НЕТО-корисна		30.28		
УКУПНО БРУТО		33.06		

KOTA STUDIO 

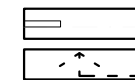
ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66		
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	7



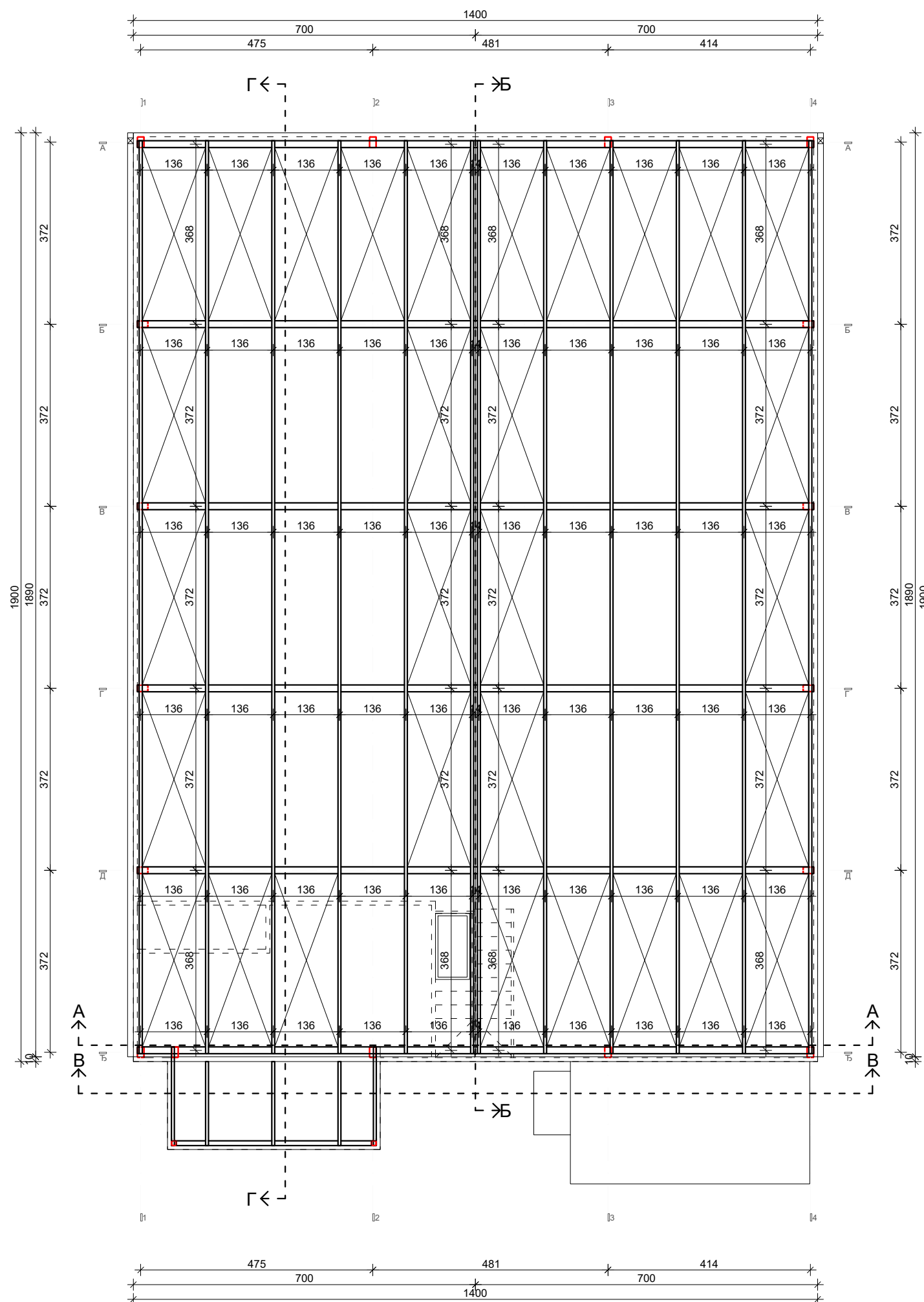


ЛЕГЕНДА



ознака конструктивне осе

ознака пресека

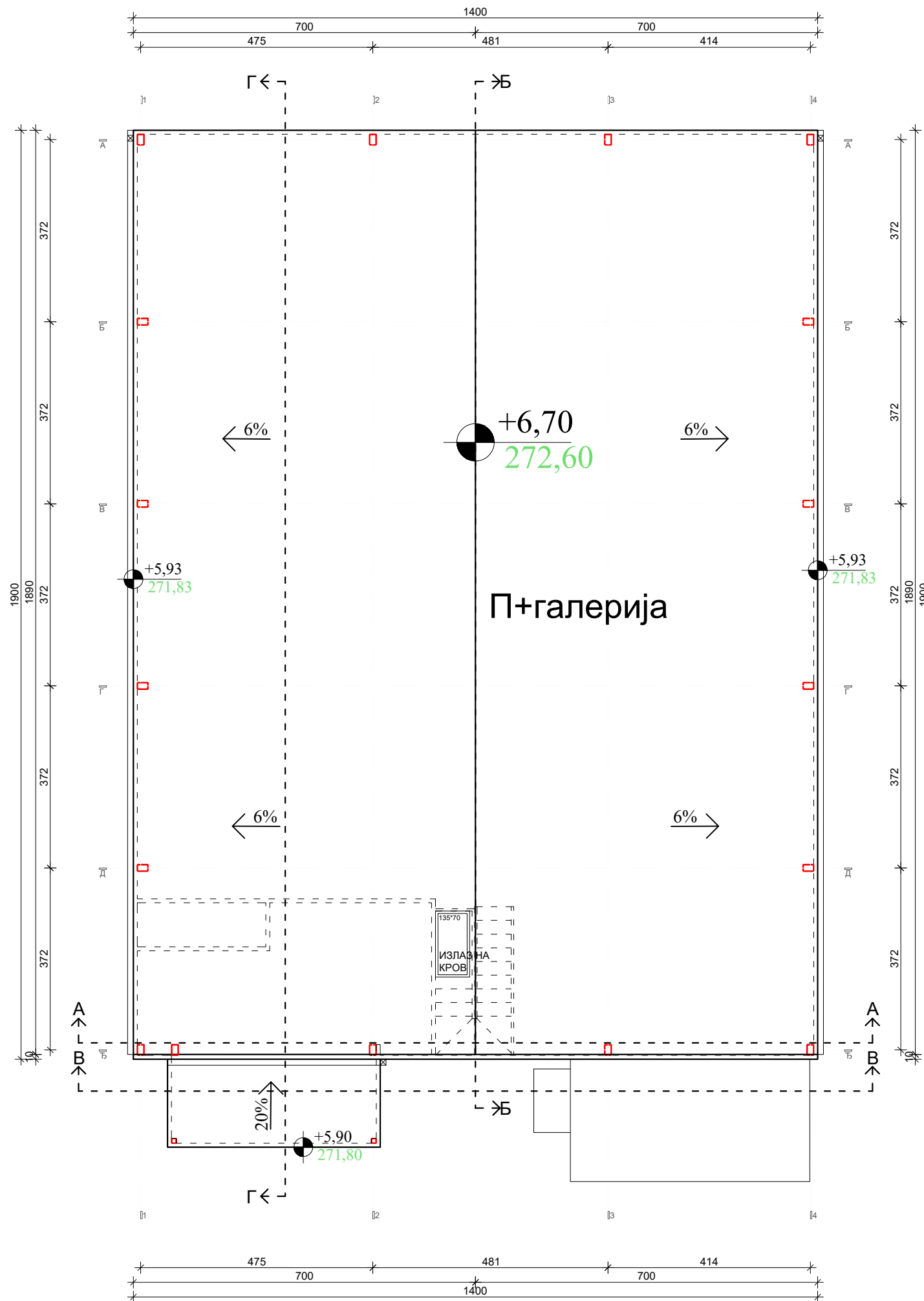
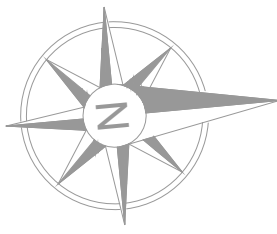


KOTA STUDIO 

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб		
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	8



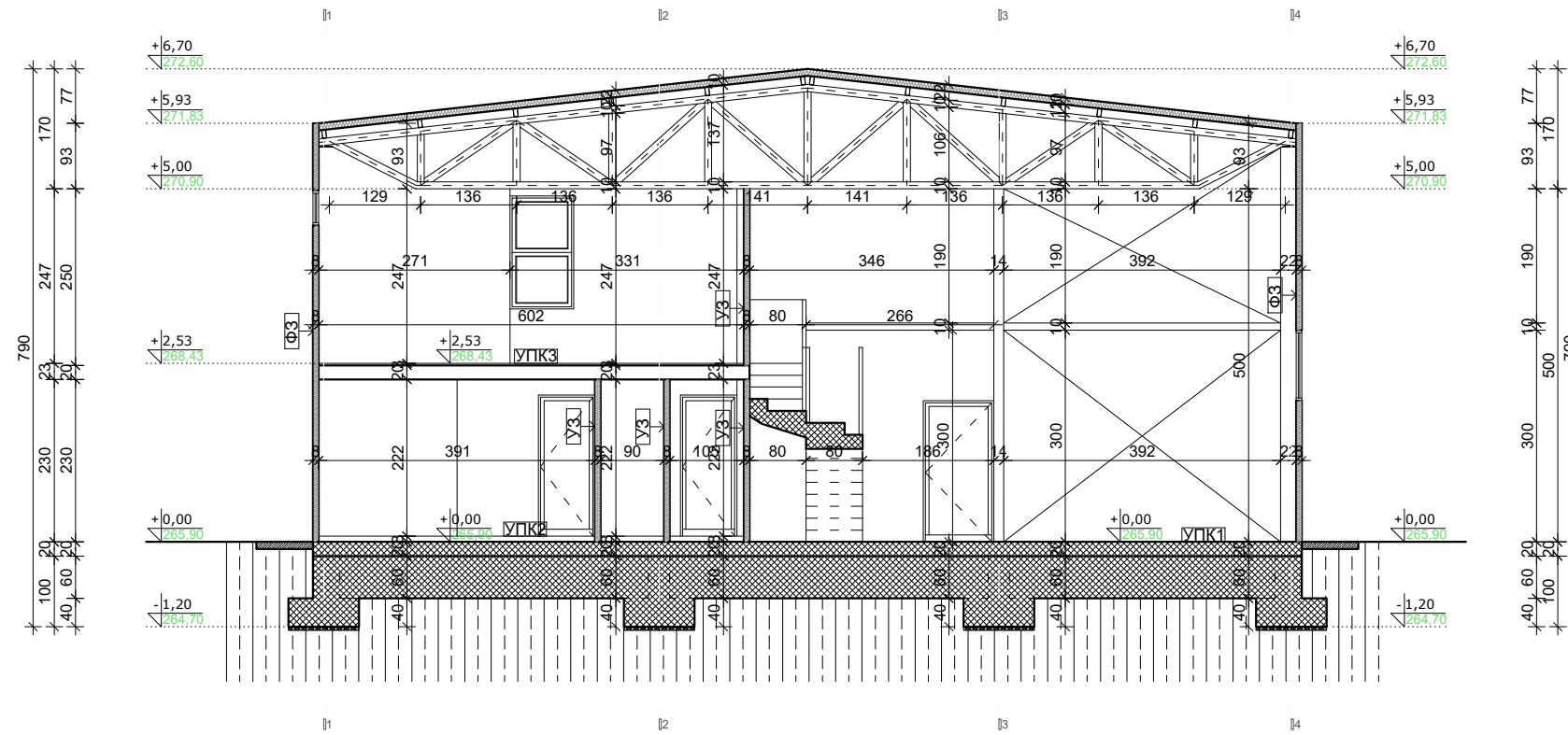


ЛЕГЕНДА

- ознака конструктивне осе
- ознака пресека
- нагиб кровне равни

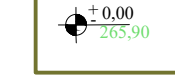
KOTA STUDIO	
ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342	
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66
ОЗНАКА:	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар
БР.ПРОЈЕКТА:	45/24
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024
РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖ R 1: 50	
9	

ПРЕСЕК А-А

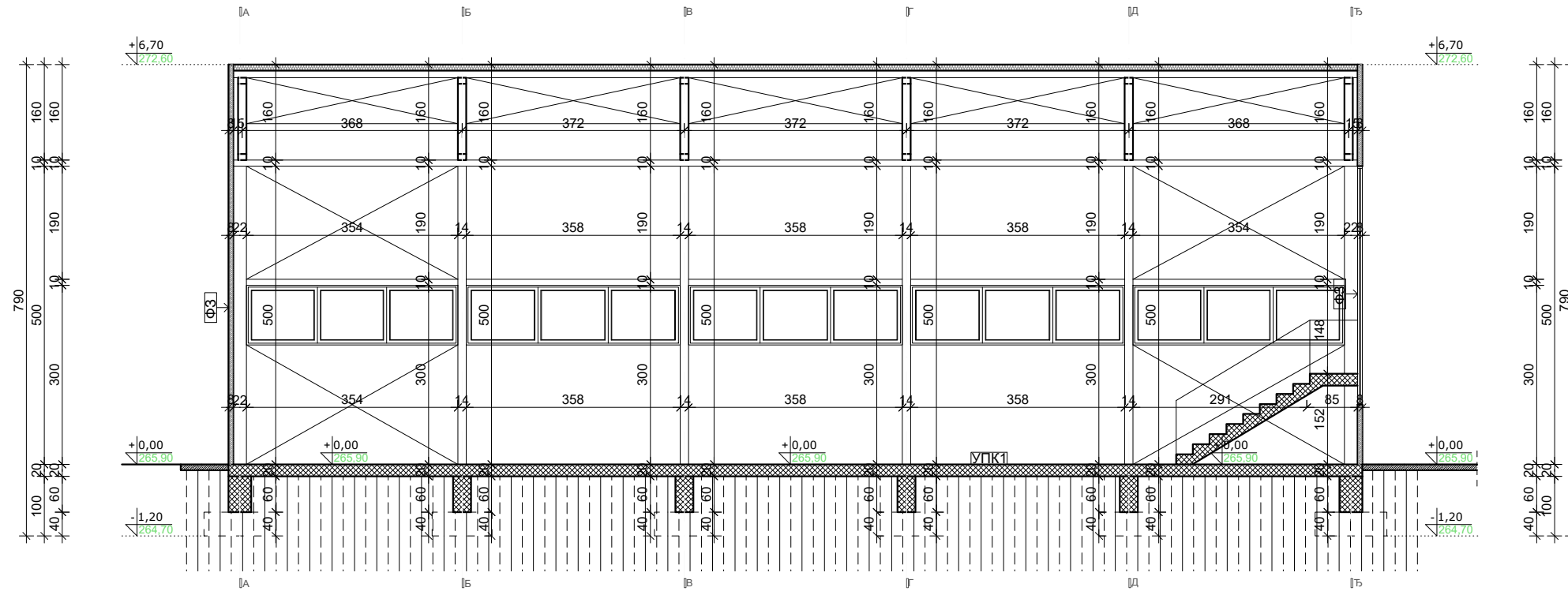


ЛЕГЕНДА

- ознака конструктивне осе
- УПК1
опис слојева унутрашње
подне/међуспратне конструкције
- ФЗ
опис конструкције фасадног зида
- УЗ
опис конструкције унутрашњег зида
- термоизолациони панел 8цм
- армирани бетон
- шљунак



ПРЕСЕК Б-Б



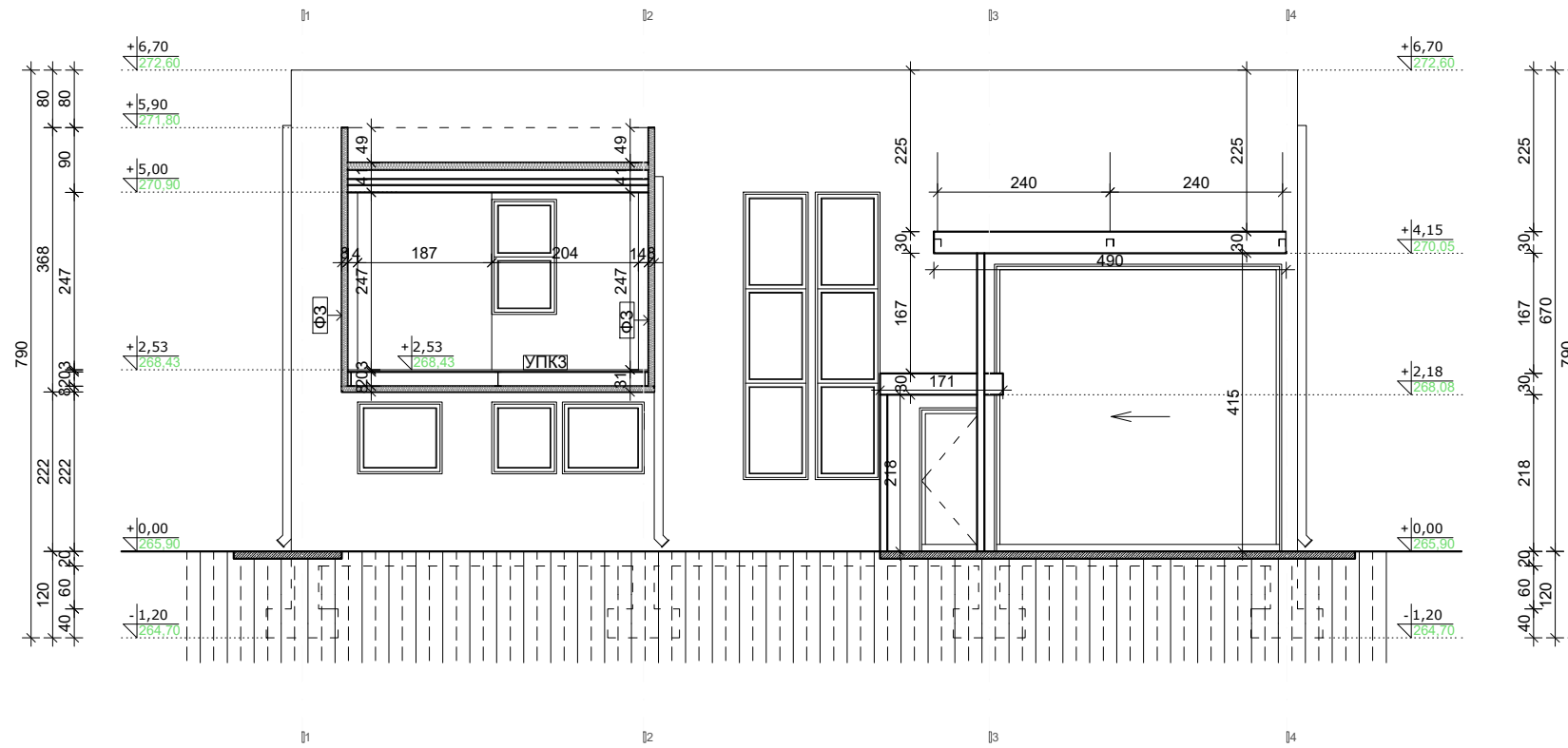
- ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм
- УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панле 8цм
- УПК-унутрашња подна конструкција
- УПК1
-АБ плоча 20цм
- УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм
- УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм
- КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

KOTA STUDIO

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб		
ОЗНАКА:	ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	10

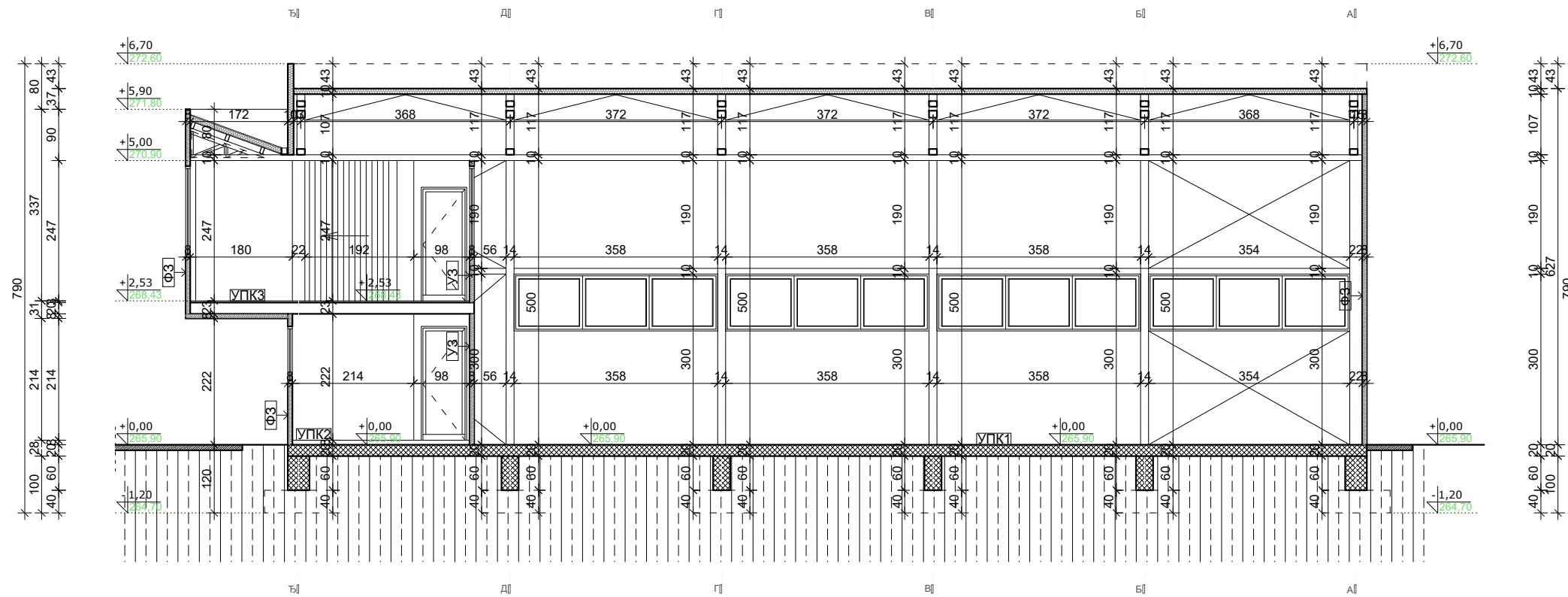
ПРЕСЕК В-В



ЛЕГЕНДА

- ознака конструктивне осе
- УПК
- ФЗ
- УЗ
- термоизолациони панел 8цм
- армирани бетон
- шљунак
- ±0,00
265,90

ПРЕСЕК Г-Г



ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УПК-унутрашња подна конструкција

УПК1
-АБ плоча 20цм

УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм

УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм

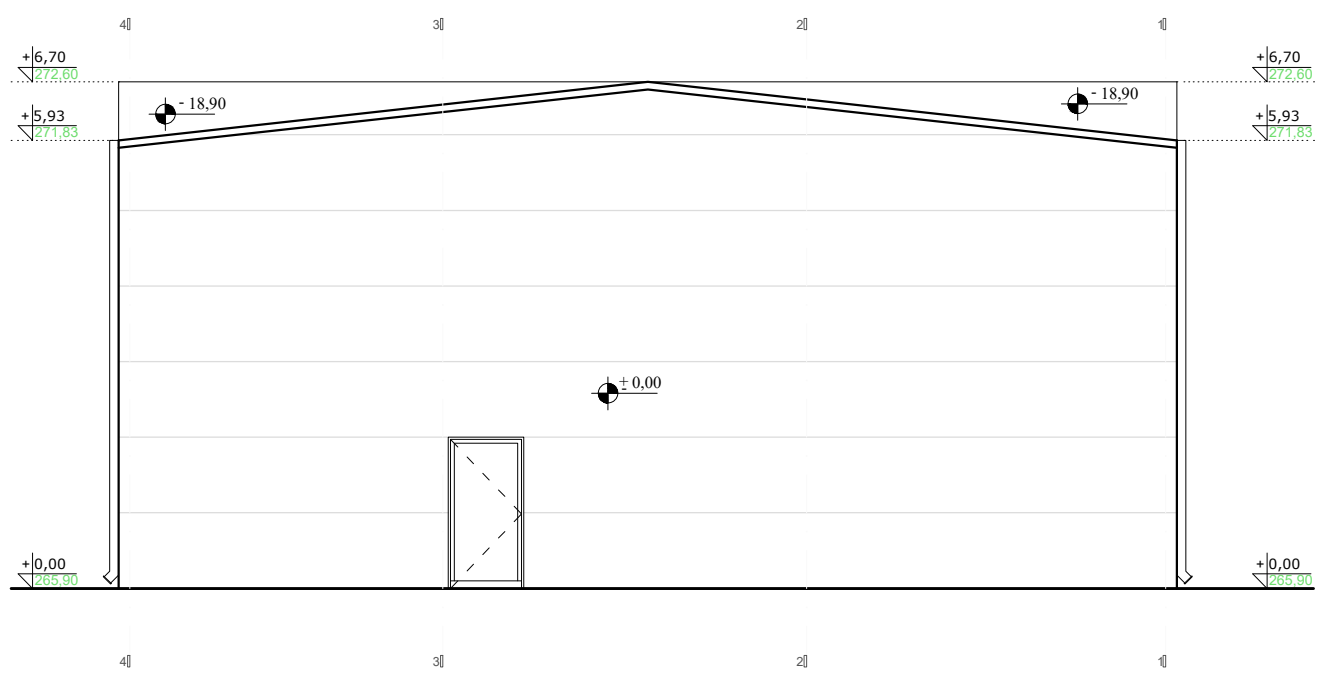
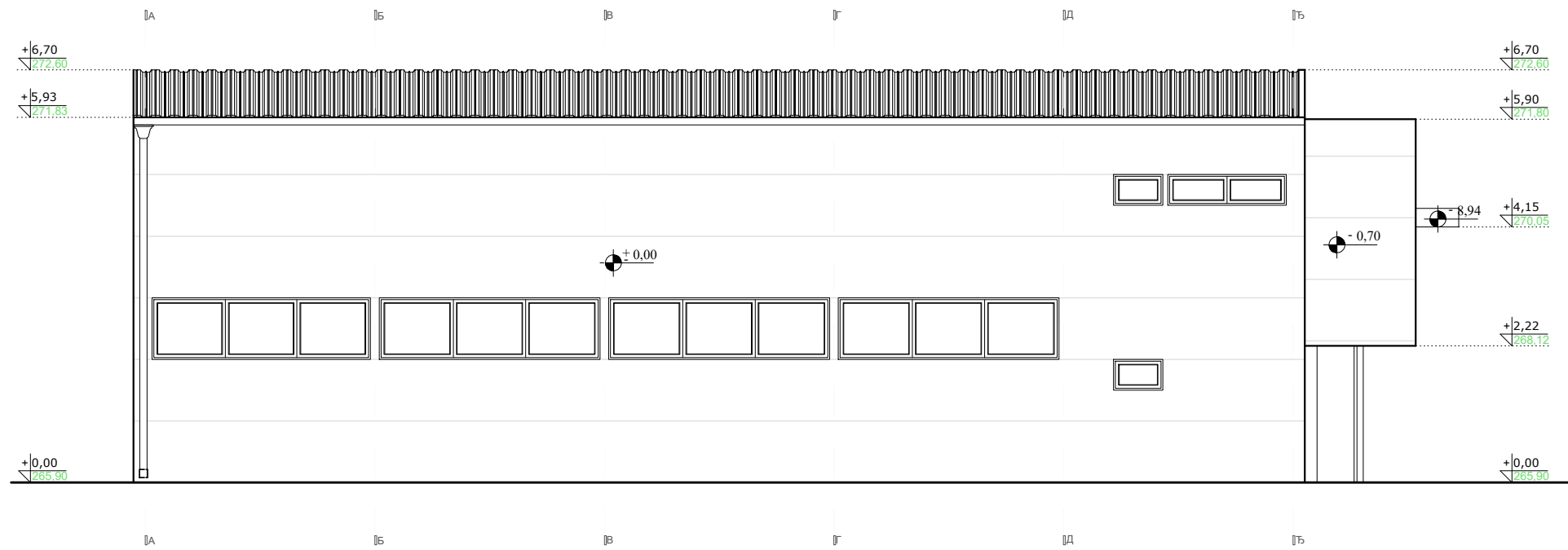
КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

KOTA STUDIO

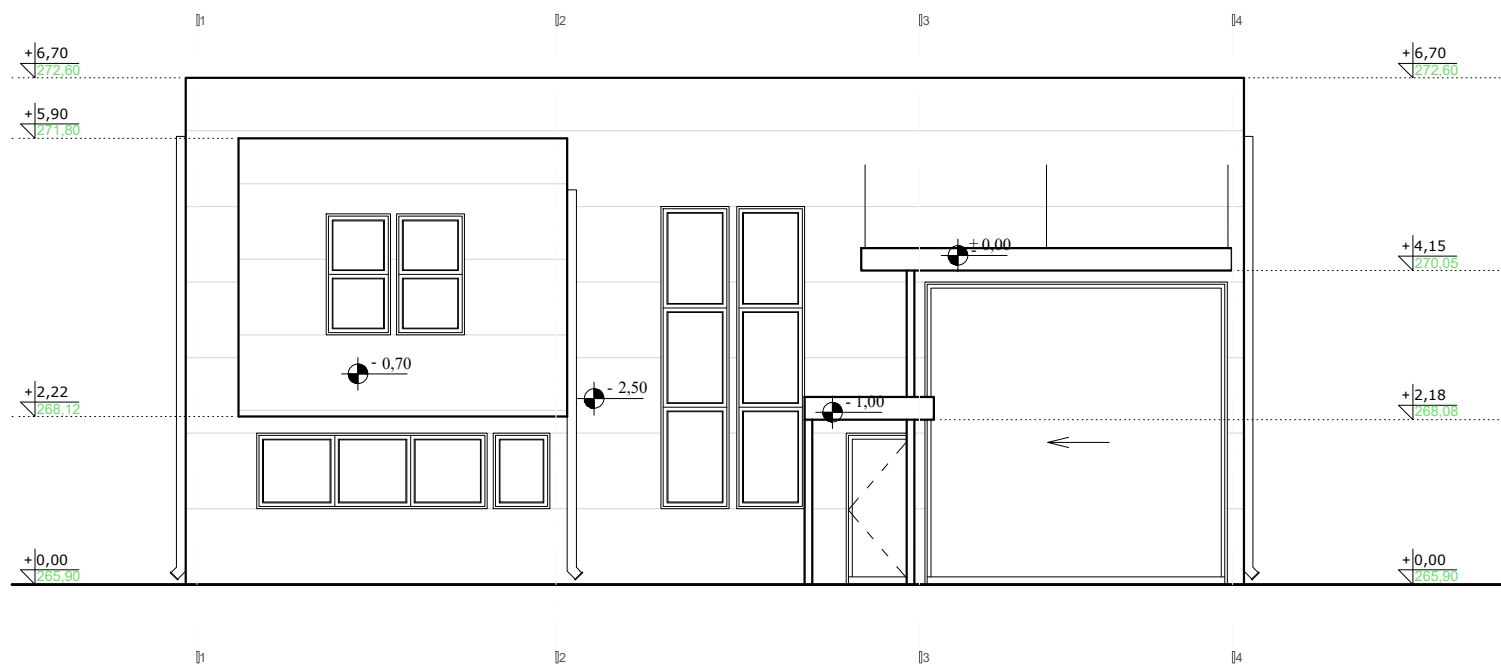
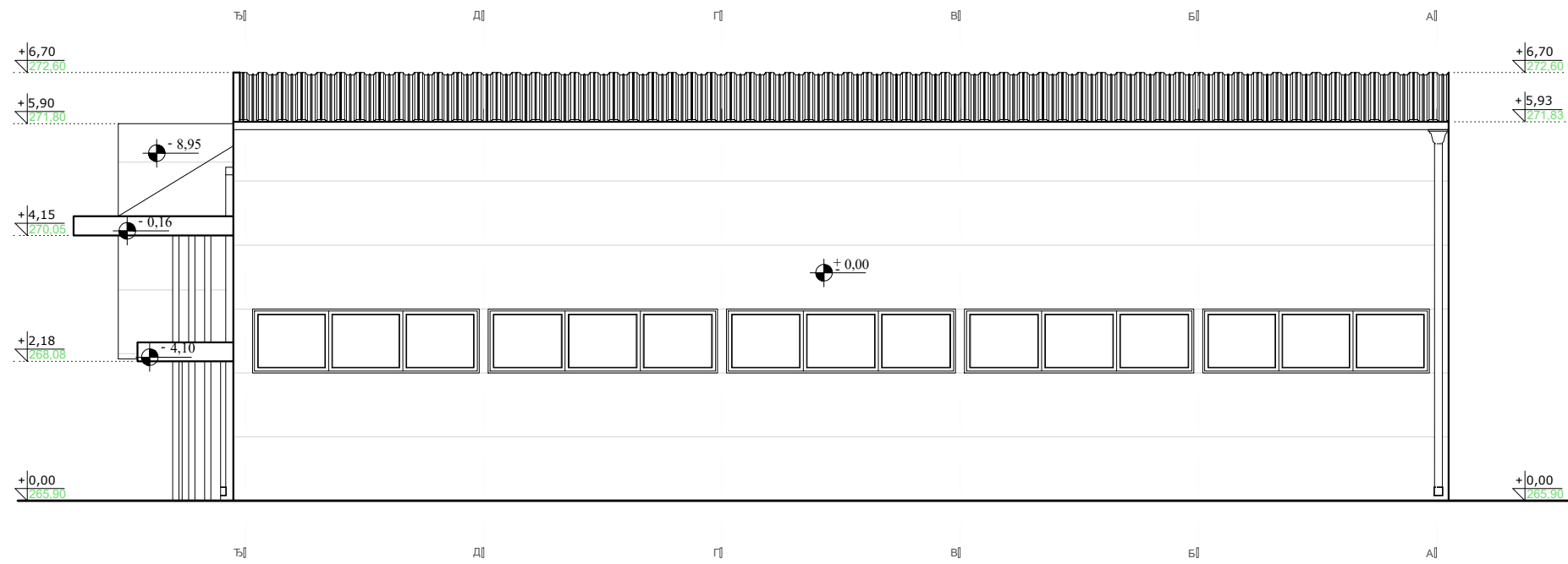
ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66	
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
	БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕЦИ В-В И Г-Г	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422	
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар	
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖ R 1: 50
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	






KOTA STUDIO 	
ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342	
ИНВЕСТИТОР:	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66
ОЗНАКА:	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ФАСАДЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар
БР.ПРОЈЕКТА:	45/24
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
	
РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ:
R 1: 50	12



<h1>KOTA STUDIO</h1> 	
ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342	
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66
ОЗНАКА:	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ФАСАДЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар
БР.ПРОЈЕКТА	45/24
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
	
РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
R 1: 50	13

KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING

1

ИНВЕСТИТОР:	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
ОБЈЕКАТ:	Зграда за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила КП.бр.14292/7 КО Крагујевац 3. у Крагујевцу.
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР-Идејно решење
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-Пројекат архитектуре
ЗА ГРАЂЕЊЕ/ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:	Нова градња зграде за трговину на велико и мало- сервисна станица за моторна возила на КП.бр.14292/7 КО Крагујевац 3. у Крагујевцу.
ПРОЈЕКТАНТ:	KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING, KRAGUJEVAC
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	Душан Кнежевић, директор
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	Душан Кнежевић, дпл.инж.арх. 321 А32 422
ПОТПИС:	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	45/2024
МЕСТО И ДАТУМ:	Крагујевац, Децембар 2024. година

ДУШАН КНЕЖЕВИЋ
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

МБ 66354997

ПИБ 112787191

ТЕКУЋИ РАЧУН 165000701478821755



kota.studio@gmail.com



+381655839342



Милутина
Марковића 1,
спрат бр.1,
локал бр.13



k0ta_studio





1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Јокић Милош, Грабовац, Звечан**

Објекат: **ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП БР. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац**

Врста техничкодокументације: **ИДР – идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **1 - пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **ИЗГРАДЊА ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП БР. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац**

Одговорни пројектант: **КОТА STUDIO PROJEKT AND CONSULTING, Крагујевац Милутина Марковића бр.1/1/13**

Одговорно лице: **Душан Кнежевић, директор**

Одговорни пројектант: **Душан Кнежевић, маст. инж. арх**

Број лиценце: **321 A32 422**



Потпис:

Број техничке документације: **45/24**
Место и датум: **Крагујевац, Децембар 2024. година**



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР-а за нова градња зграде за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила, на КП бр.14292/7 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу Ул. Пирево бб, одређује се:

Душан Кнежевић, дипл. инж. арх. 321 А32 422

Пројектант: **KOTA STUDIO PROJECT AND CONSULTING, KRAGUJEVAC**

Одговорно лице / заступник: **Душан Кнежевић , директор**

Потпис:



Број техничке документације: **45/24**

Место и датум: **Крагујевац, Децембар 2024. Година**



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре који је део ИДР- идејног решења за **нова градња зграде за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила, на КП бр.14292/7 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу Ул.Пирево бб, одређује се:**

Душан Кнежевић, дипл. инж. арх. 321 А32 422

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР: **Душан Кнежевић, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **321 А32 422**

Лични печат:



Потпис:

Број техничке документације: **45/24**

Место и датум: **Крагујевац, Децембар 2024. година**



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА И ИНВЕСТИТОР

Објекат се налази на катастарској парцели бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац Ул. Пирево бб. Инвеститор је Јокић Милош, Грабовац, Звечан. Терен предметне локације је благо падиран према истоку, а висинска разлика крајњих тачака парцеле је око 0,81 m. Укупна површина парцеле је **1501.00m²**.

ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ, И ДРУГИХ УСЛОВА ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. година) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године Крагујевац се налази у зони 8 МЦС⁰ скале.

Крагујевац која се налази у централном делу Србије, својим географским положајем и надморском висином од 175m, има климатске услове који су својствени подручјима умерено - континенталне климе са специфичностима.

Средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C.

Средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm. У просеку највише падавина падне у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март.

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа.

Средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно.

За предметно подручје по питању дувања ветрова, одређене су суме и учесталости за осам смерова за годину. За сваки смер одређена је просечна јачина. Добијени резултати релативне учесталости и средње брзине приказани су ружом ветрова на графичким прилозима.

У току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи СЕ и југоисточни.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Објекат је пројектован као зграда за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила и у оквиру основног габарита планиране су све функције које прате основну намену објекта.

Објекат је спратности П+ галерија и укупне бруто површине 299.06 m².

Апсолутна кота пода приземља објекта је 265,90 m.

Паркирање возила обезбеђено је на парцели и то 8 паркинг места.

Објекат је постављен у правцу исток- запад. Са источне стране се налази приступни пут, којим се приступа парцели и објекту.



ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОР КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Објекат је рађен од термоизолационих панела са металном конструкцијом, фундиран на тракастим темељима који се раде у димензијама према статичком прорачуну.

Темељи су од армирано бетонске траке, а подна плоча је је АБ плоча дебљина 20 цм, преко које се поставља цементна кошуљица.

Подови: Подне облоге су предвиђене од бетона, керамичких плочица и линолеума.

Зидови: Фасадни су од термоизолационих панела дебљине 8 цм.

Унутрашњи и преградни зидови: су такође рађени као монтажни од термоизолационих панела. Метални стубови се ослањају на темељну тракасту АБ конструкцију са бетонском подном конструкцијом.

Кров:Пројектом је предвиђен вишеводан кров са нагибом од 6% израђен од металне конструкције. Кровна конструкција је метална.Преко кровне конструкције поставља се термоизолациони панел дебљине 10 цм.

Фасада и унутрашња браварија: Зидови су од термоизолационих панела дебљине 8 цм.

Фасадна и унутрашња браварија:Предвиђена је дрвена фасадна столарија(од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Сва унутрашња врата предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља, као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.

Завршна обрада пода у објекту је од бетона, керамичких плочица и линолеума.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ КАО И ДЕФИНИСАНЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ

Водоснабдевање је планирано извођењем бунара на парцели.

Одвођење отпадних вода је планирано извођењем септичке јаме на парцели.

Потрошња електричне енергије 27,6Kwh преко новопројектованог прикључка, по условима ЈП.

Загревање се врши преко инвертер клима уређаја.

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊЕ

Објекат се гради у једној фази.

ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације

САСТАВИО

Душан Кнежевић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 1	/	/	/
Пословни простор	П+галерија	/	284,16 m²
Гаража / гаражно место	/	/	/

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (БРУТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА **266,00m²**

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ **33,06 m²**

УКУПНО: **299.06 m²**

ПРИКАЗ ПОВРШИНА (НЕТО) НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА **253,88 m²**

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ **30,28 m²**

УКУПНО: **284,16 m²**



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Остава	4.25	2.30	Керамичке плочице
2.	Купатило	1.77	2.30	Керамичке плочице
3.	Кухиња и трпезарија	10.22	2.30	Керамичке плочице
4.	Тоалет	1.68	2.30	Керамичке плочице
5.	Сервисна услуга	235.96	5.00	Бетон
НЕТО-корисна		253.88		
УКУПНО БРУТО		266.00		

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Приступна тераса	4.42	2.47	Линолеум
2.	Канцеларија	23.50	2.47	Линолеум
3.	Тоалет	2.36	2.47	Линолеум
НЕТО-корисна		30.28		
УКУПНО БРУТО		33.06		



КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Водоснабдевање је планирано извођењем бунара на парцели.

Одвођење отпадних вода је планирано извођењем септичке јаме на парцели.

Потрошња електричне енергије 27,6Kwh преко новопројектованог прикључка, по условима ЈП.

Загревање се врши преко инвертер клима уређаја.

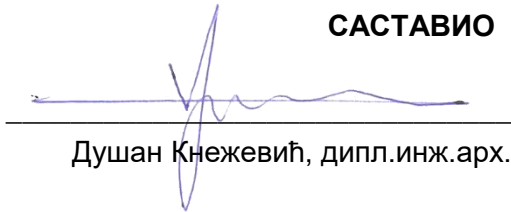
1.6.2 ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

Оквирни предрачун грађевинских и занатских радова за изградњу зграде за трговину на велико и мало-сервисна станица за моторна возила, на КП бр.14292/7 КО Крагујевац 3, у Ул. Пирево бб, Град Крагујевац, дат је на основу квадратуре простора и предвиђеног материјала, односно завршне обраде

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ
РАДОВА КОЈЕ ТРЕБА ИЗВЕСТИ
ИЗНОСИ:**

3 159 000,00 *din.*

САСТАВИО

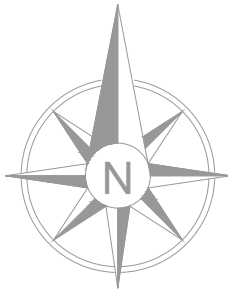

Душан Кнежевић, дипл.инж.арх.



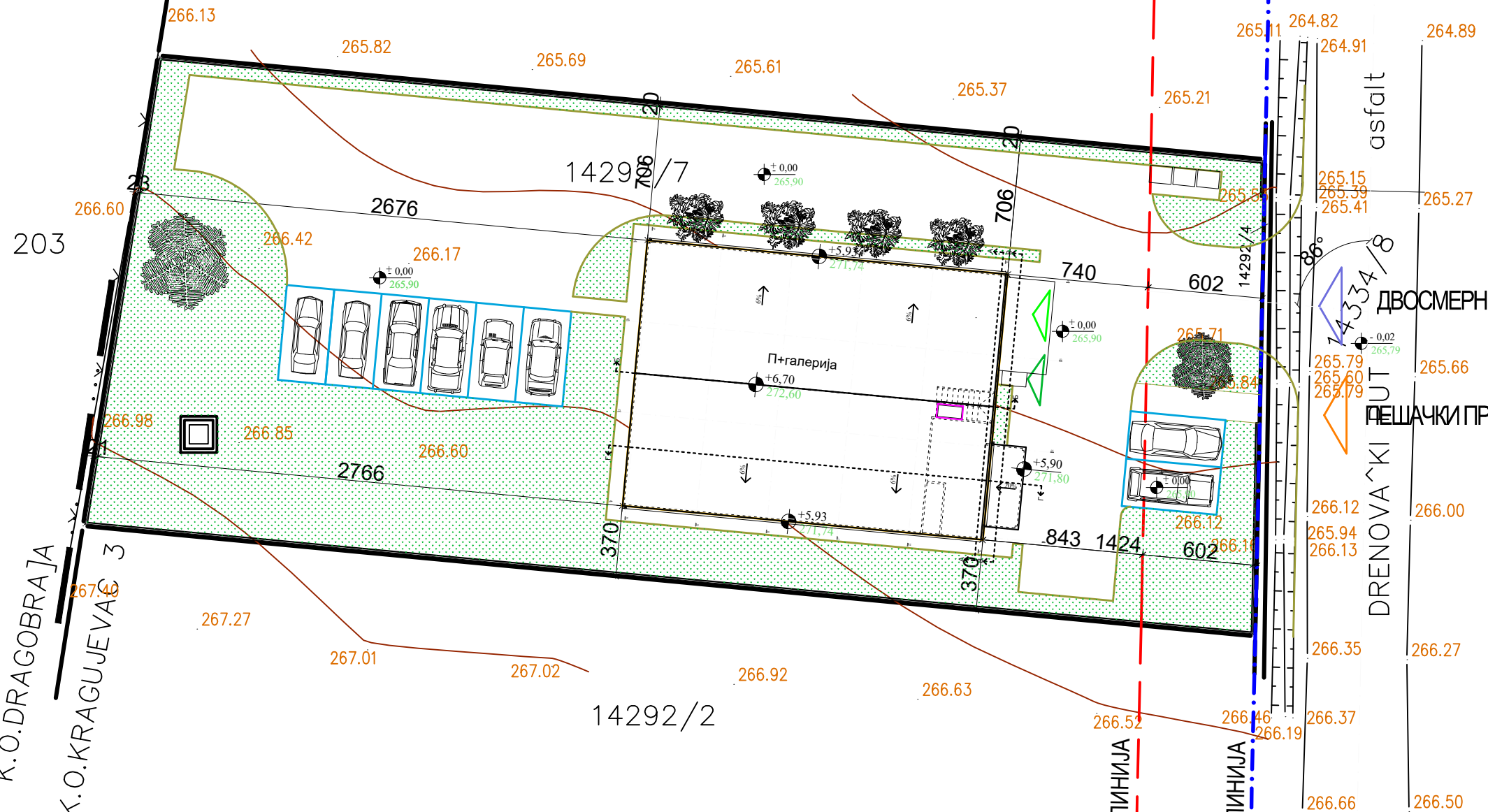
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1	Ситуациони план са основом крова	1:500
2	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
3	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:500
4	Ситуациони план са синхрон-планом инсталација	1:500
5	Основа темеља	1:50
6	Основа приземља	1:50
7	Основа галерије	1:50
8	Основа кровне конструкције	1:50
9	Основа кровних равни	1:50
10	Пресеци А-А и Б-Б	1:50
11	Пресеци В-В и Г-Г	1:50
12	Изгледи	1:50
13	Изгледи	1:50

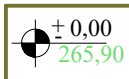


14292/6



ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ ПРИСТУП
 ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

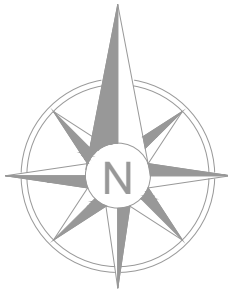
ЛЕГЕНДА:



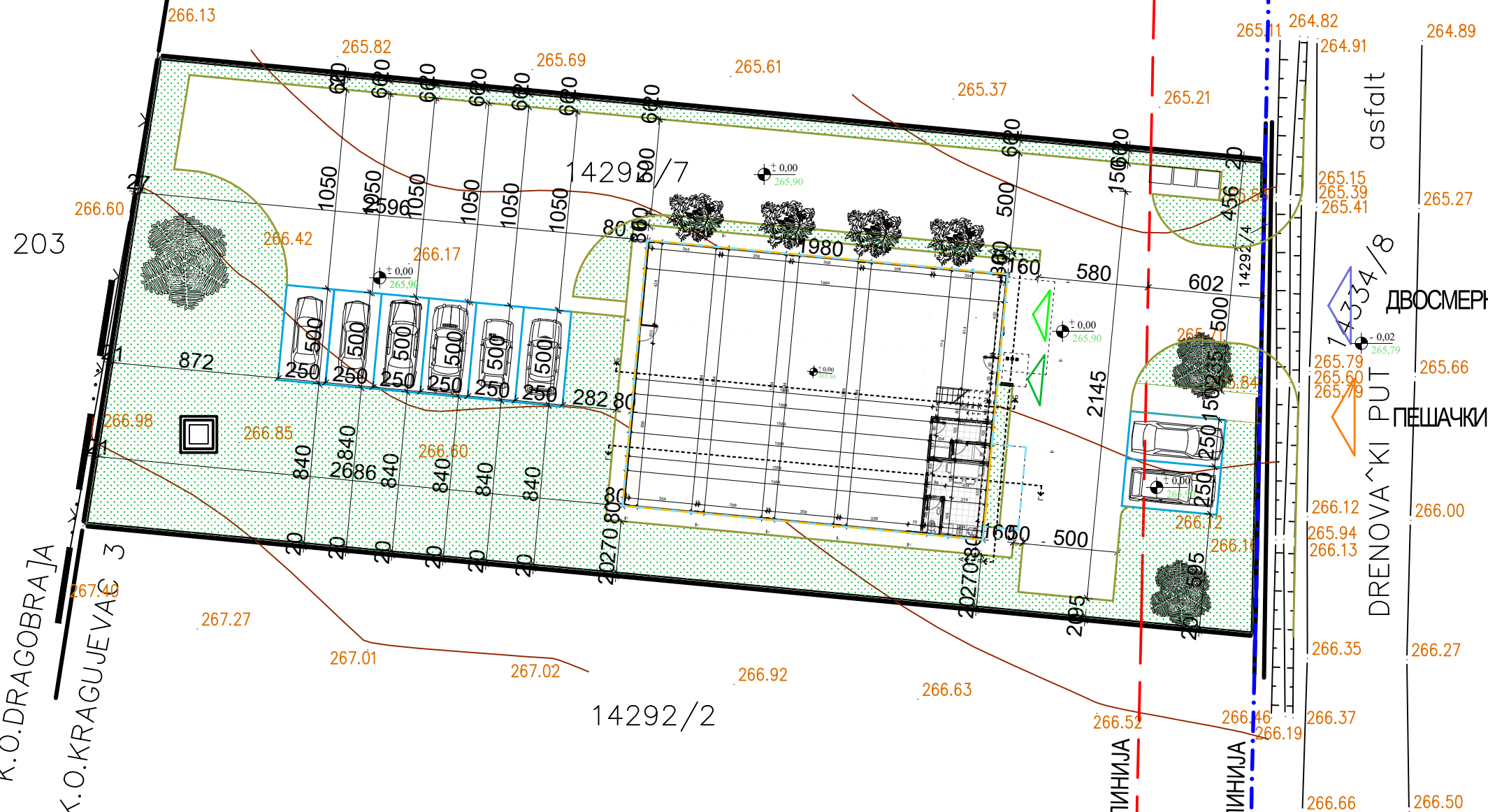
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- .-.-.-.- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- МЕСТО ИЗЛАСКА НА КРОВ
- ▲ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▨ ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ▭ 10 ПАРКИНГ МЕСТА
- ▲ КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

KOTA STUDIO		
ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342		
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб	
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422	
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар	
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 500 1



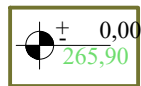


14292/6



ДВОСМЕРНИ КОЛСКИ ПРИСТУП
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

ЛЕГЕНДА:

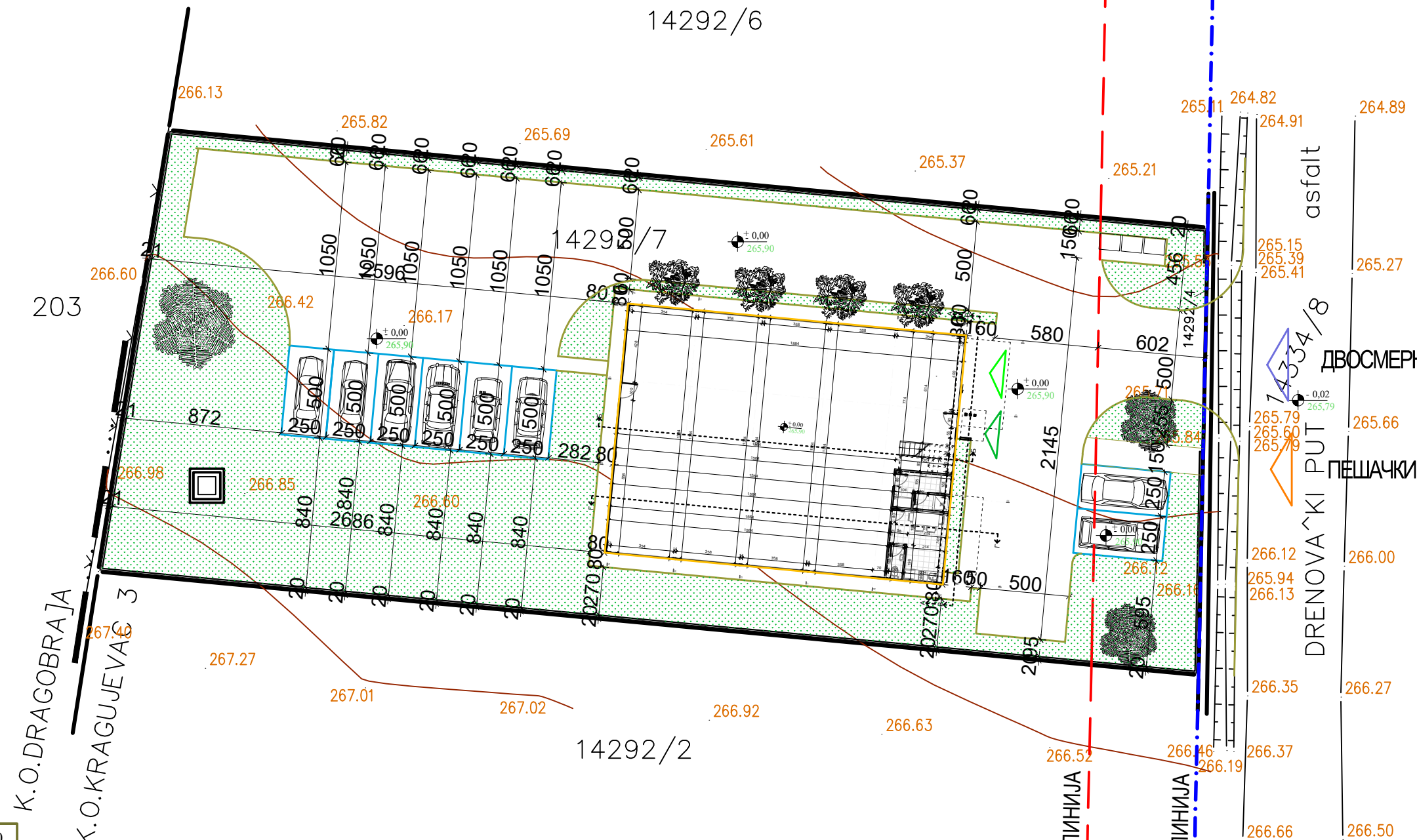
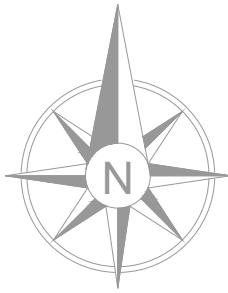


- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- .-.-.- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- .-.-.- НАДЗЕМНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА
- ▲ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- 10 ПАРКИНГ МЕСТА
- ▲ КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

KOTA STUDIO

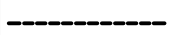

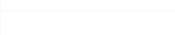
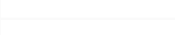



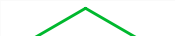
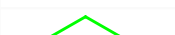



ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб	
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422	
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар	
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 500 2



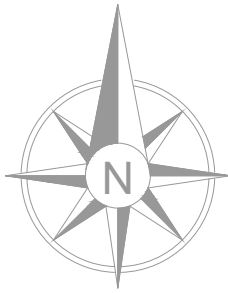
ЛЕГЕНДА:



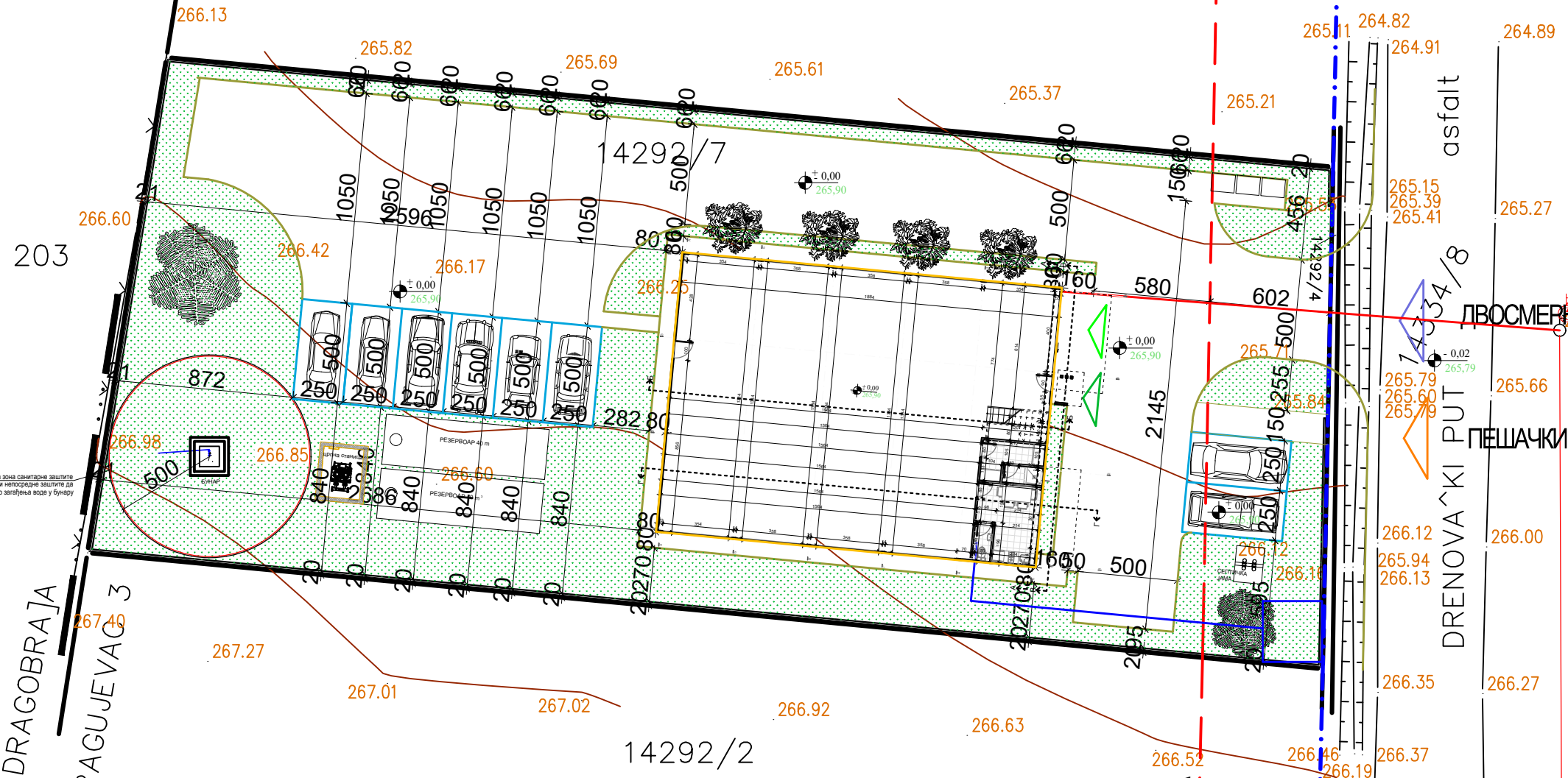
-  КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
-  10 ПАРКИНГ МЕСТА
-  КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
-  ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

KOTA STUDIO 	
ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342	
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб
ОЗНАКА:	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар
БР.ПРОЈЕКТА	45/24
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024
РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ. 3



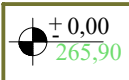


14292/6



Непосредна зона санитарне заштите
 Објекта по зони непосредне заштите да
 не би дошло до загађења воде у бунару

ЛЕГЕНДА:

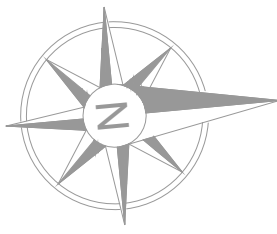


- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- _____ ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- .-.-.-.- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ▲ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▨ ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ▭ 10 ПАРКИНГ МЕСТА
- ▲ КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ
- ▭ ПЛАНИРАНО ТК ОКНО-МО

KOTA STUDIO

ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

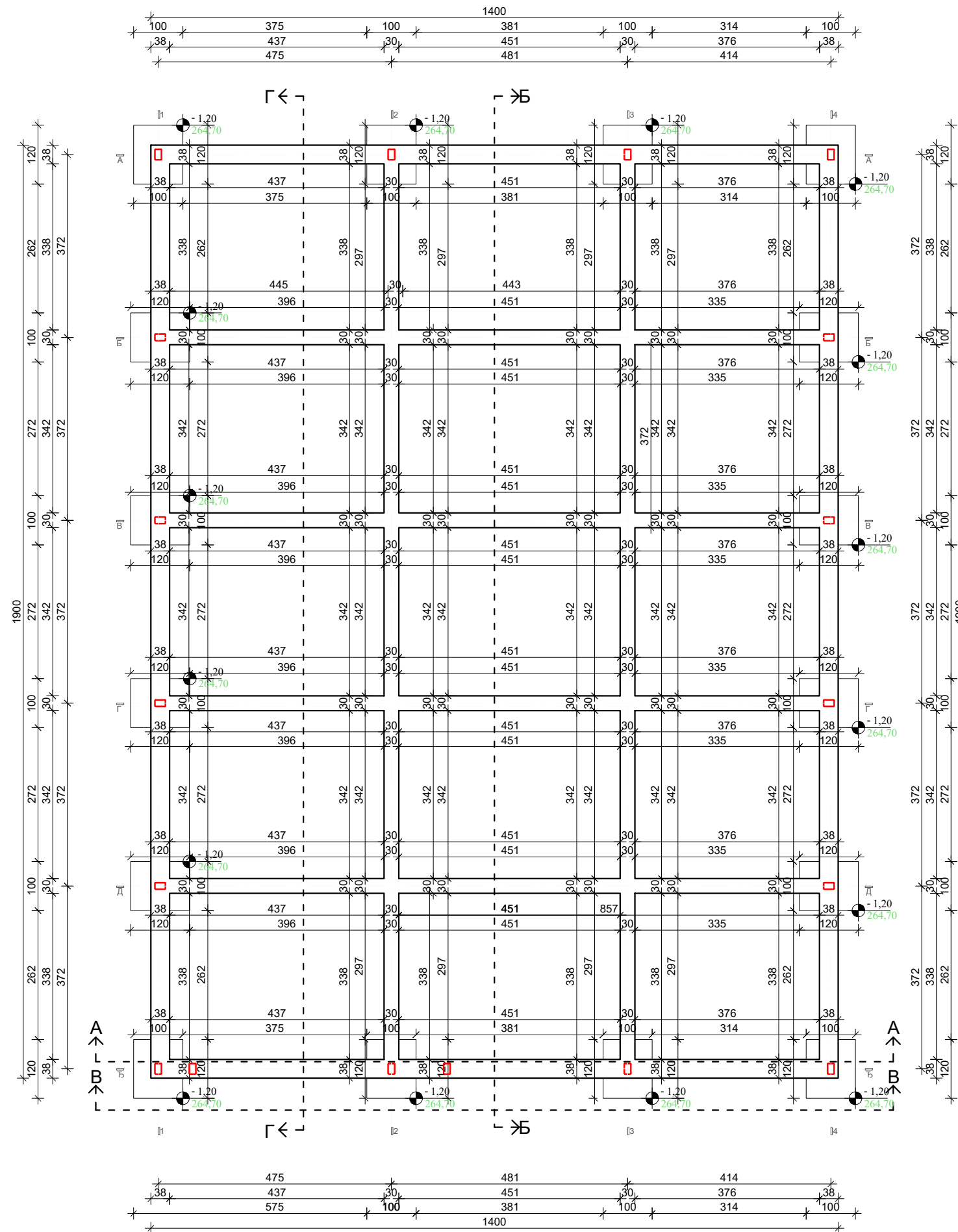
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовач, Звечан	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб	
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422	
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар	
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖА
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 500 4



ЛЕГЕНДА



ознака конструктивне осе
ознака пресека

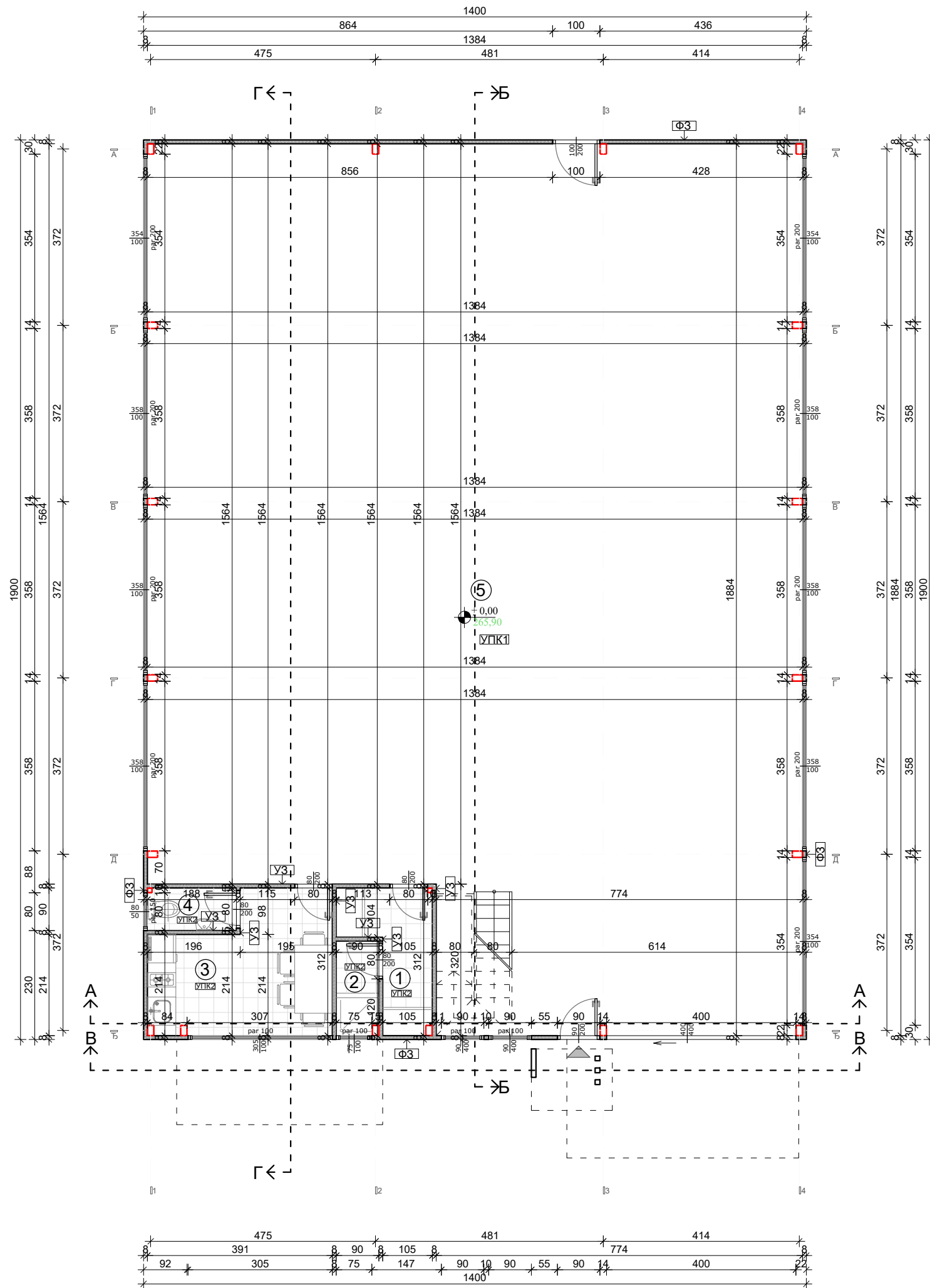
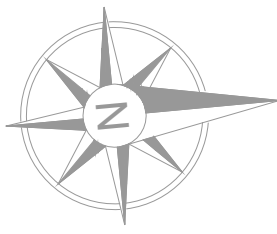


KOTA STUDIO 

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб		
ОЗНАКА:	ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ТЕМЕЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	5





ЛЕГЕНДА

	ознака просторије
	ознака конструктивне осе
	ознака пресека
	опис слојева унутрашње подне/међуспратне конструкције
	опис конструкције фасадног зида
	опис конструкције унутрашњег зида
	кота готовог пода
	ознака столарске/браварске позиције
	висина парапета од готовог пода до завршне обраде парапета
	термоизолациони панел 8цм
	керамика

ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УПК-унутрашња подна конструкција

УПК1
-АБ плоча 20цм

УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм

УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм

КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

ЛЕГЕНДА:

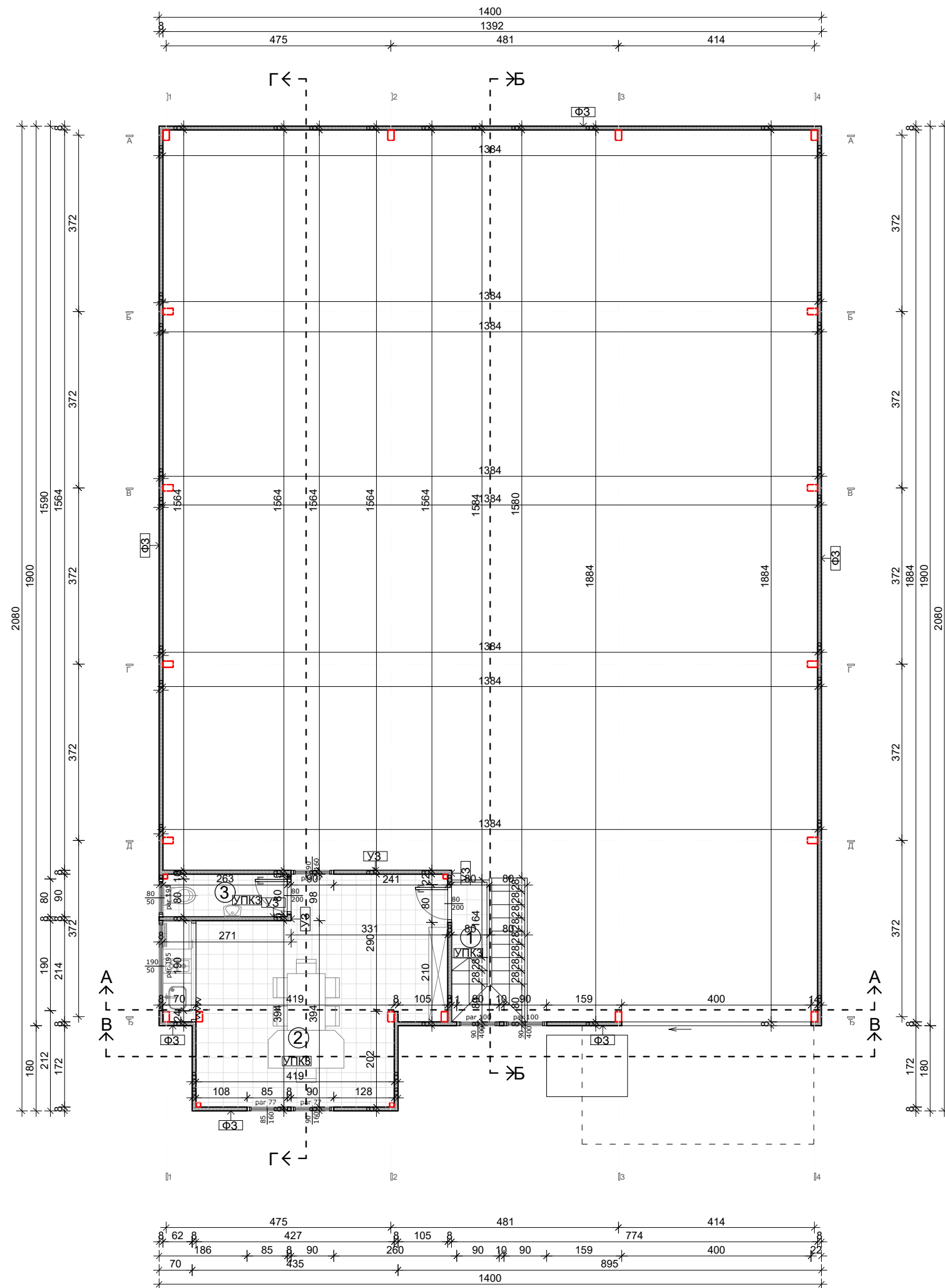
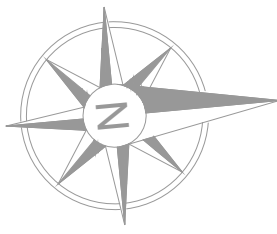
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Остава	4.25	2.30	Керамичке плочице
2.	Купатило	1.77	2.30	Керамичке плочице
3.	Кухиња и трпезарија	10.22	2.30	Керамичке плочице
4.	Тоалет	1.68	2.30	Керамичке плочице
5.	Сервисна услуга	235.96	5.00	Бетон
НЕТО-корисна		253.88		
УКУПНО БРУТО		266.00		

KOTA STUDIO

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66		
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	6





ЛЕГЕНДА

	ознака просторије
	ознака конструктивне осе
	ознака пресека
	опис слојева унутрашње подне/међуспратне конструкције
	опис конструкције фасадног зида
	опис конструкције унутрашњег зида
	кота готовог пода
	ознака столарске/браварске позиције
	висина парапета од готовог пода до завршне обраде парапета
	термоизолациони панел 8цм
	линолеум

ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УПК-унутрашња подна конструкција

УПК1
-АБ плоча 20цм

УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм

УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм

КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

ЛЕГЕНДА:

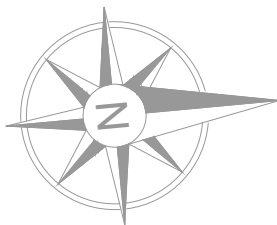
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ				
Р.Б.	Назив просторије	P(m ²)	H(m)	Обрада подова
1.	Приступна тераса	4.42	2.47	Линолеум
2.	Канцеларија	23.50	2.47	Линолеум
3.	Тоалет	2.36	2.47	Линолеум
НЕТО-корисна		30.28		
УКУПНО БРУТО		33.06		

KOTA STUDIO

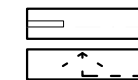
ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66		
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	7



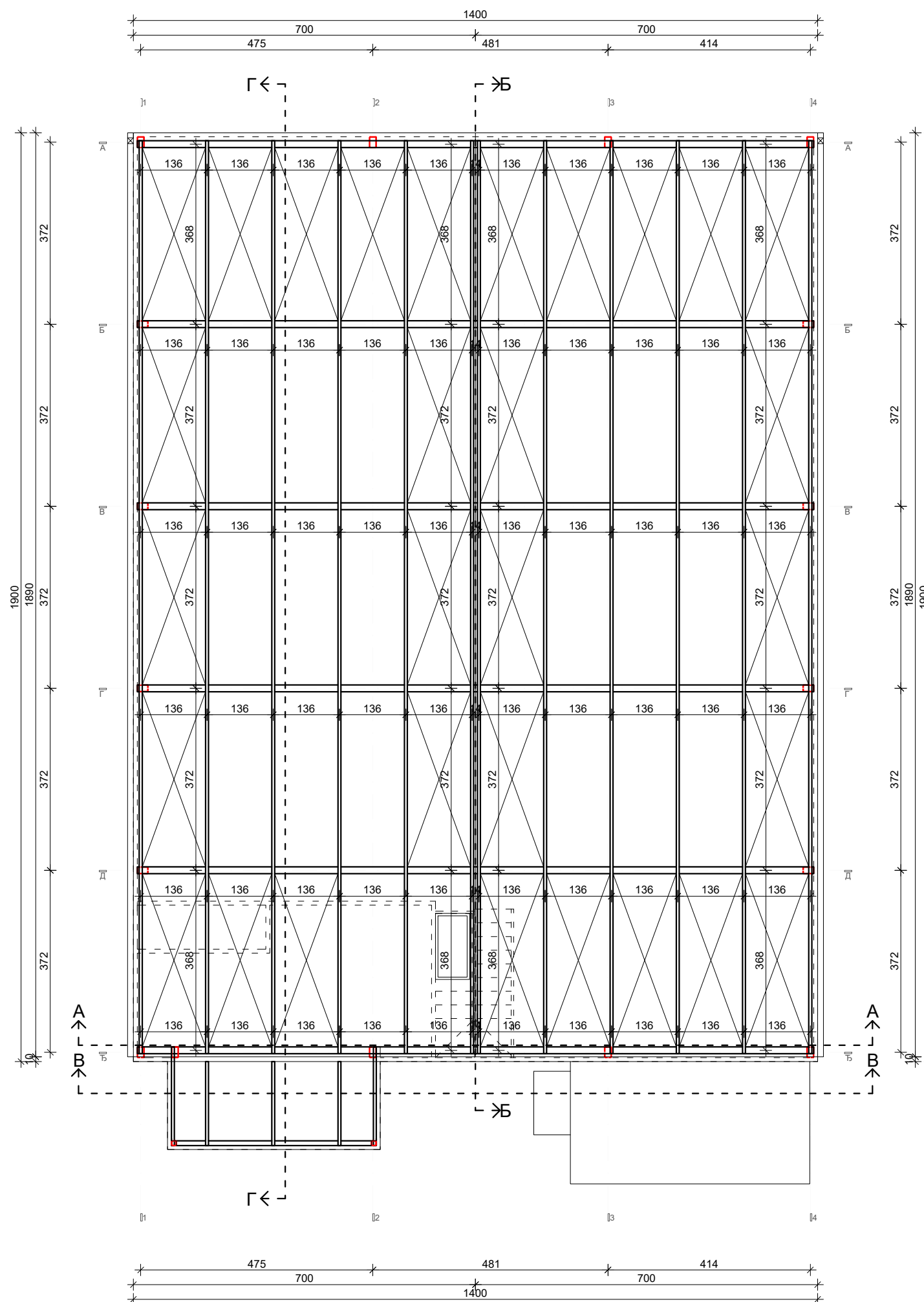


ЛЕГЕНДА



ознака конструктивне осе

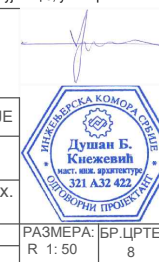
ознака пресека



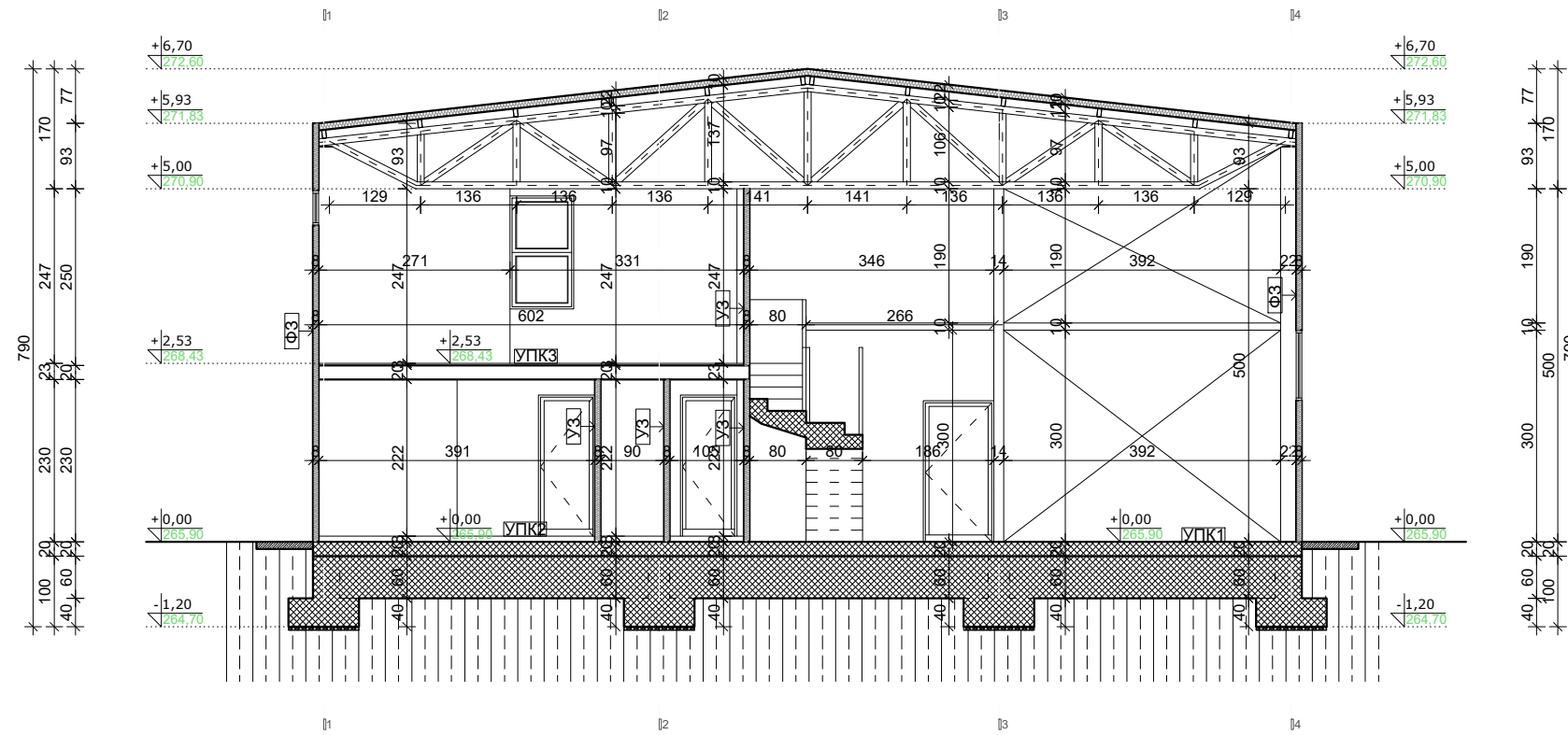
KOTA STUDIO 

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66		
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	8



ПРЕСЕК А-А

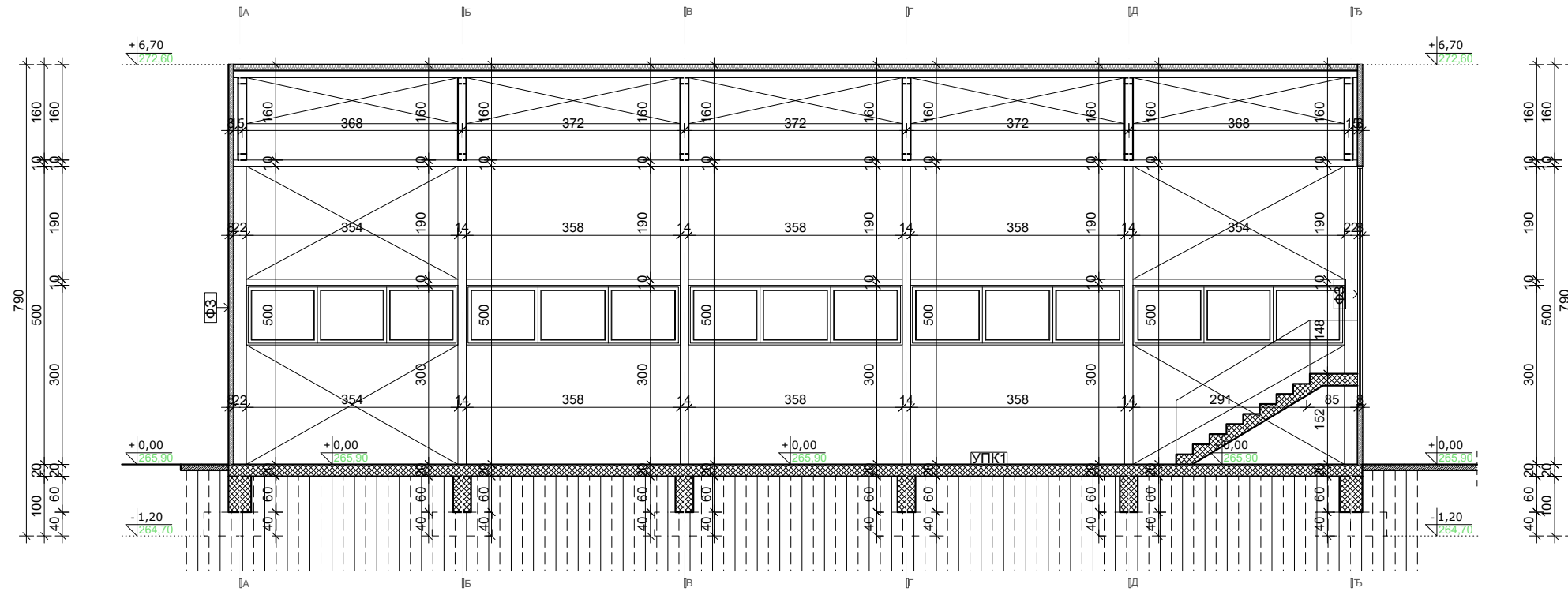


ЛЕГЕНДА

- ознака конструктивне осе
- УПК
опис слојева унутрашње
подне/међуспратне конструкције
- ФЗ
опис конструкције фасадног зида
- УЗ
опис конструкције унутрашњег зида
- термоизолациони панел 8цм
- армирани бетон
- шљунак

± 0,00
265,90

ПРЕСЕК Б-Б



ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панле 8цм

УПК-унутрашња подна конструкција

УПК1
-АБ плоча 20цм

УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм

УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм

КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

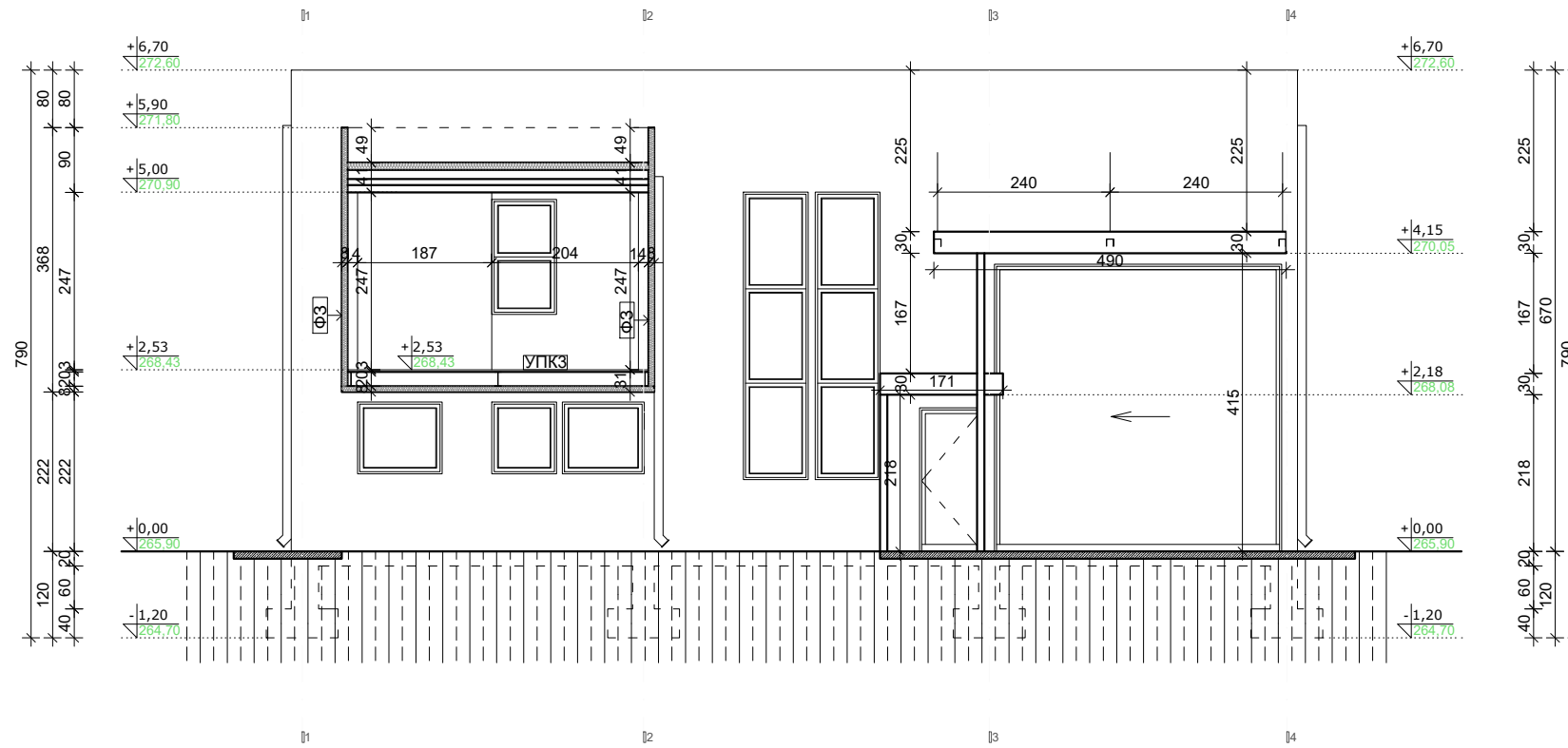
KOTA STUDIO

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево бб		
ОЗНАКА:	ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	10



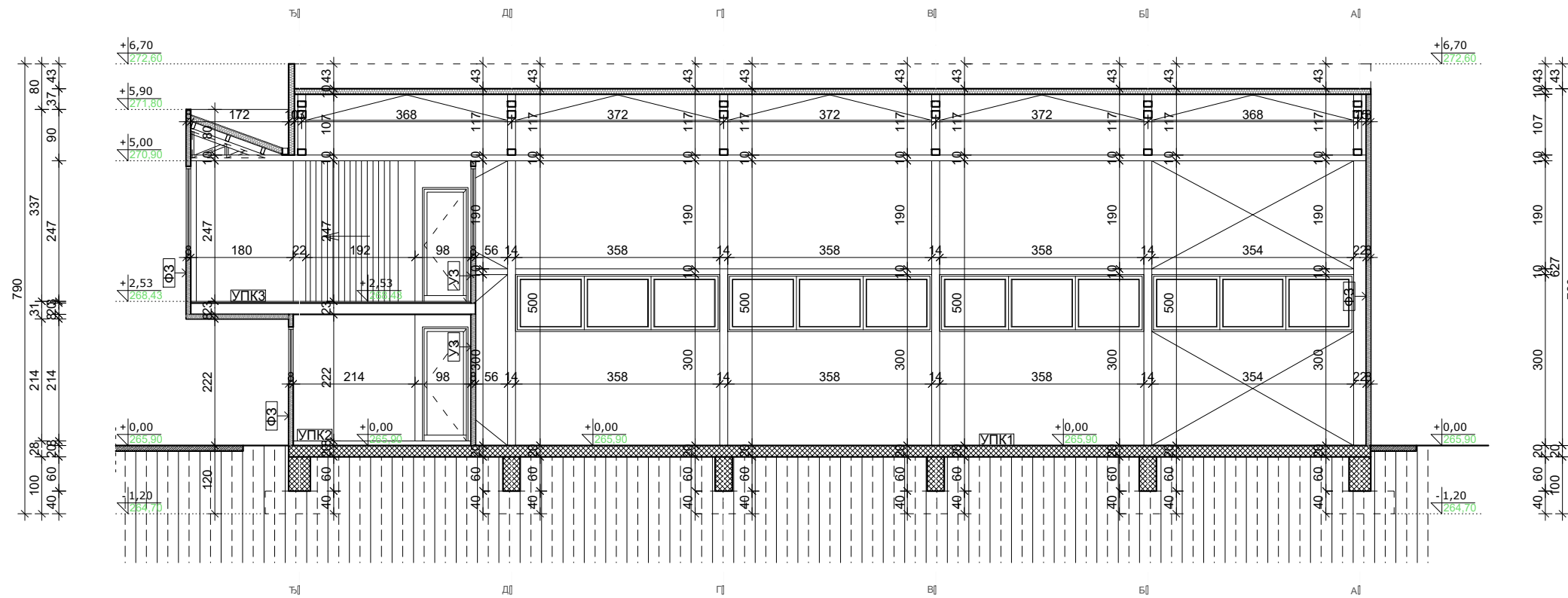
ПРЕСЕК В-В



ЛЕГЕНДА

- ознака конструктивне осе
- УПК
- ФЗ
- УЗ
- термоизолациони панел 8цм
- армирани бетон
- шљунак
- ±0,00
265,90

ПРЕСЕК Г-Г



ФЗ-фасадни зид
-зидни термоизолациони панел 8цм

УЗ-унутрашњи зид
-зидни термоизолациони панле 8цм

УПК-унутрашња подна конструкција

УПК1
-АБ плоча 20цм

УПК2
-керамичке плочице 1цм
-цементни естрих 3цм
-ПЕ фолија 1цм
-термоизолација 2цм
-хидроизолација 1цм
-АБ плоча 20цм

УПК3
-линолеум 1цм
-ОСБ табла 2цм
-Челична конструкција 20цм
-термоизолациони панел 8цм

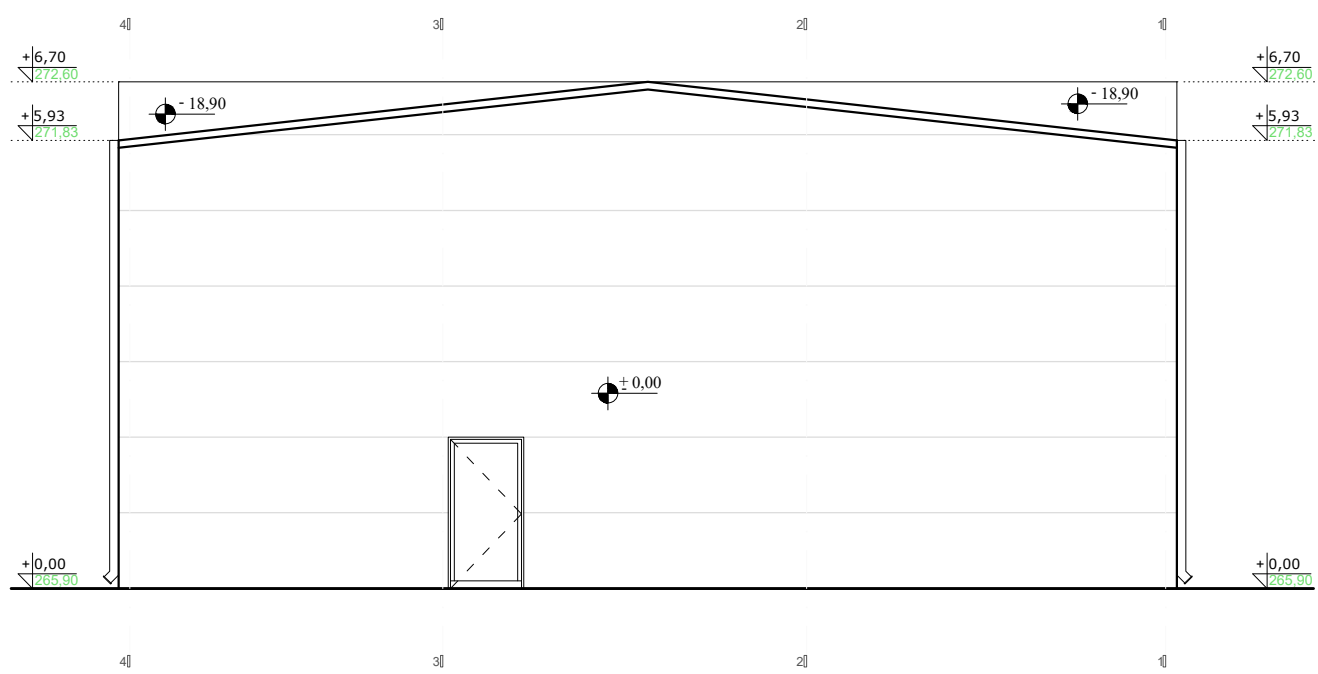
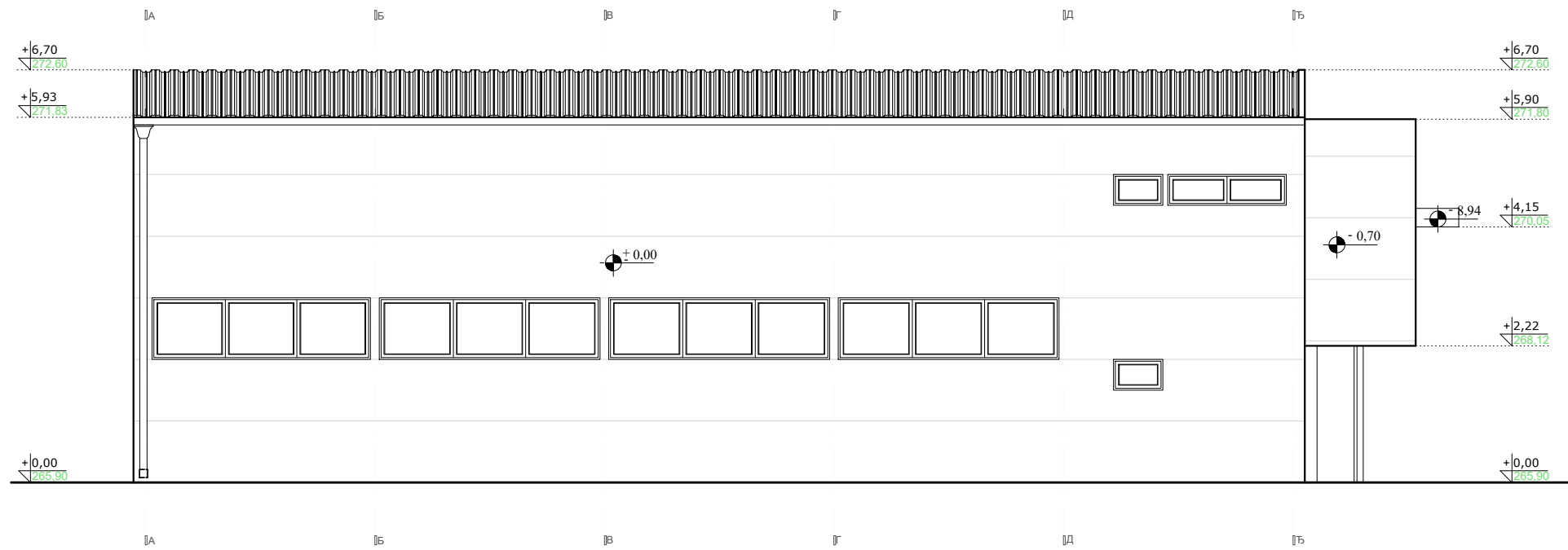
КК-ковна конструкција
-кровни термоизолациони панел 10цм

KOTA STUDIO

ул. Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66	
ОЗНАКА:	ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
	БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕЦИ В-В И Г-Г	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422	
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар	
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА: БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50 11



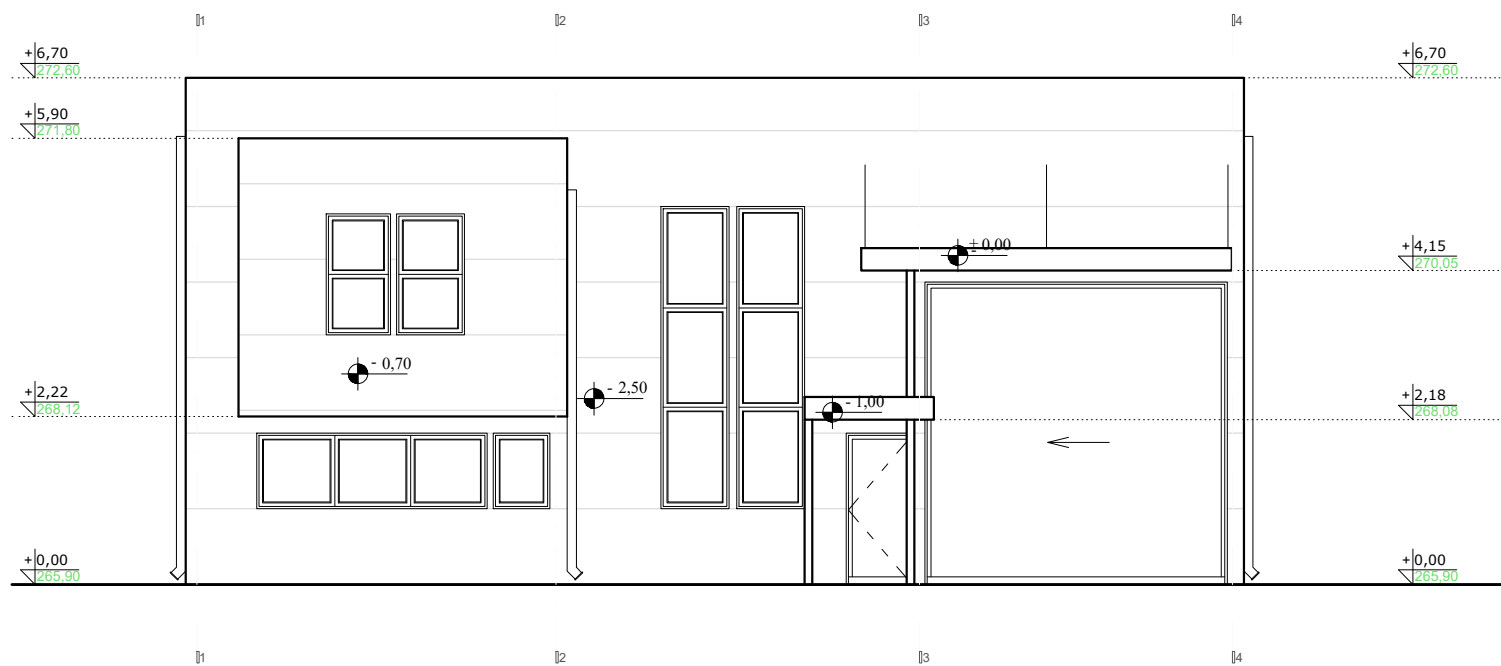
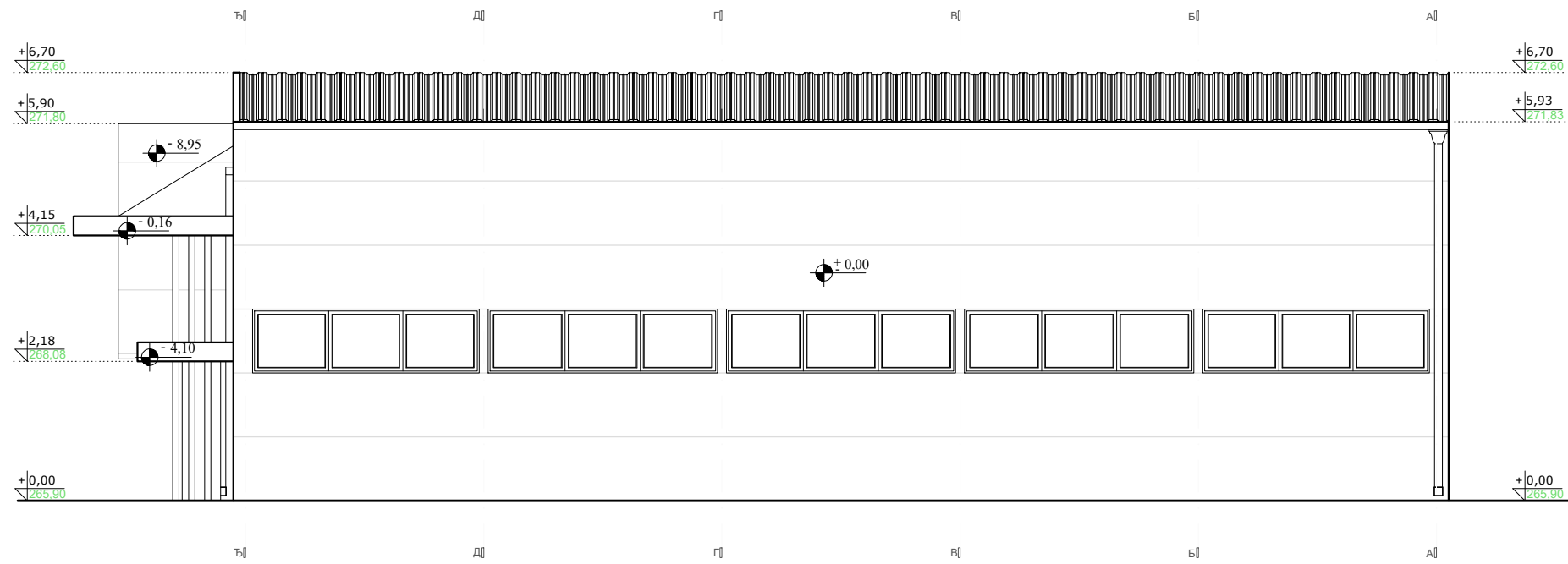


KOTA STUDIO 

ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66		
ОЗНАКА:	ИДР	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ФАСАДЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Б. Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422		
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар		
БР.ПРОЈЕКТА	45/24	РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024	R 1: 50	12





<h1>KOTA STUDIO</h1> 	
ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац, тел. +381655839342	
ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Грабовац, Звечан
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО-сервисна станица за моторна возила НА КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, ул. Пирево 66
ОЗНАКА:	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ФАСАДЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Душан Кнежевић Лиценца бр. 321 А32 422
САРАДНИЦИ:	Милена Кнежевић маст.инг.арх. Сања Илић арх.техничар
БР.ПРОЈЕКТА	45/24
ДАТУМ:	ДЕЦЕМБАР 2024
	
РАЗМЕРА:	БР.ЦРТЕЖ
R 1: 50	13

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Крагујевац

Број: 953-025-42466/2024

КО: Крагујевац III



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

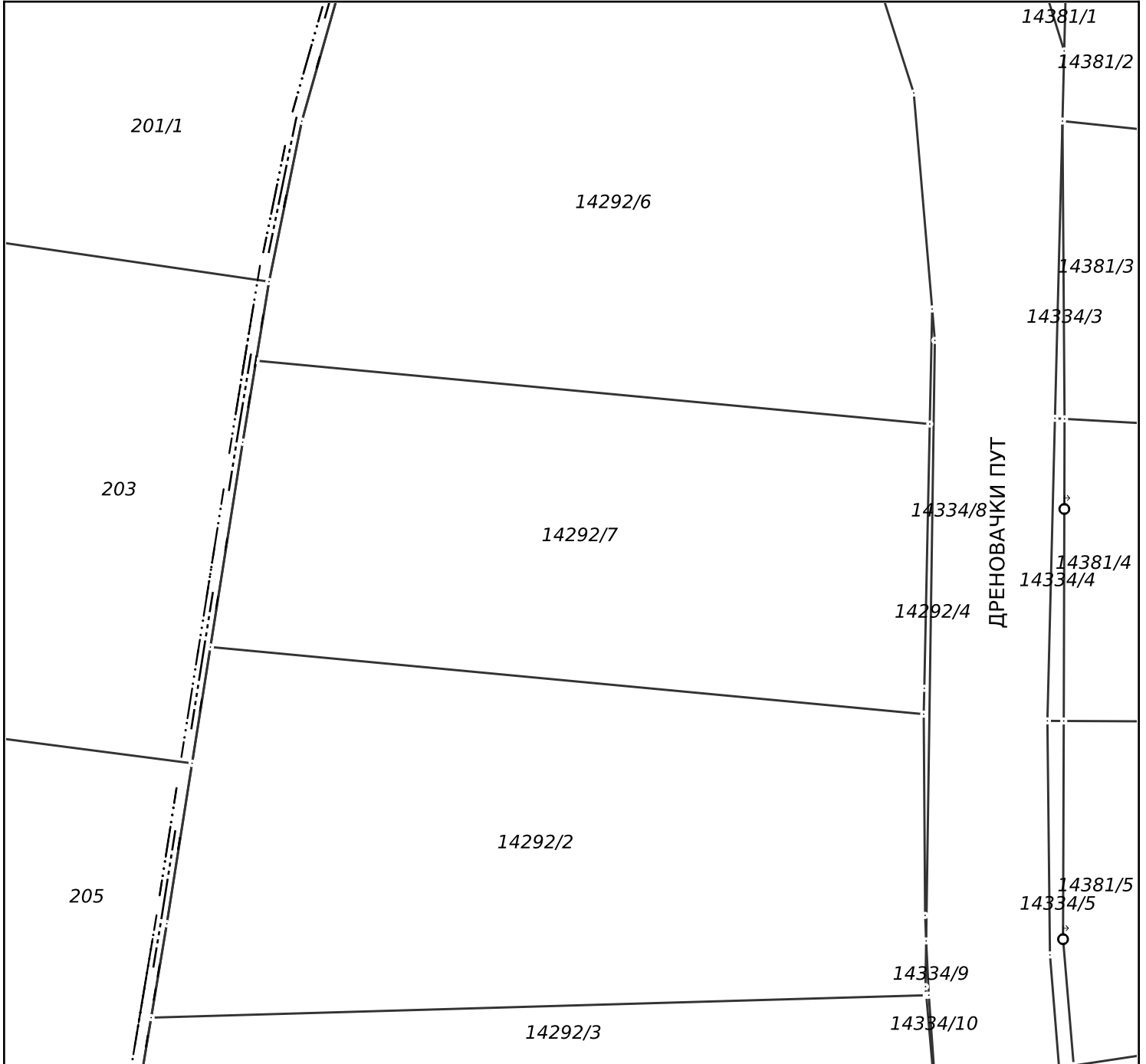
Датум: 10/14/2024 8:26:11 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

14292/7

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:

14.10.2024 године у 07:15



Овлашћено лице:

М.П.

Vesna Vukić
14.10.2024. 07:49:53

À À À À



* Број листа непокретности: 100

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.09.2024. 12:53:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	72554743-b8c3-4223-a3fc-63180a04fead
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	20.09.2024. 14:43
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПИРЕВО
Број парцеле:	14292/4
Површина m ² :	18
Број листа непокретности:	100

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОВАЧЕВИЋ (БОЖИДАР) МИЛАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ЛИПНИЧКА 61
Матични број лица:	0307958720058
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.09.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ НЕСМЕТАНОГ КОРИШЋЕЊА И ПРИЛАЗА ПОВЛАСНОМ ДОБРУ КП.БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, ПРОЛАЗА ПЕШИЦЕ И КОЛИМА НА ТЕРЕТ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ПАРЦЕЛЕ 14292/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 И ТО НА ДЕЛУ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КОЈИ НА ТЕРЕНУ СВОЈИН ШИРИНОМ ИДЕ ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ МЕЋНЕ ЛИНИЈЕ СА ПОВЛАСНИМ ДОБРОМ ОД 25.03 М ДОК ДУЖИНА ПРОЛАЗА НА ТЕРЕНУ ПРЕДСТАВЉА ШИРИНУ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ОД 0,41М СВЕ ДО ИЗЛАСКА НА ЈАВНИ ПУТ ОЗНАЧЕН КАО КП.БР. 14334/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, СВЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЕРИЋ СВЕТЛАНЕ ИЗ КРАГУЈЕВЦА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:749-2024 ОД 16.09.2024 ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	18.09.2024.
Број предмета:	952-02-13-025-23528/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-025-23528/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА**

Број: ХХХ 02-350-1613/24

Датум: 28.06.2024.г

К Р А Г У Ј Е В А Ц

**Јокић Милош
Грабовац, Звечане**

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1613/24 поднетог дана 27.06.2024. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 24/19), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3**

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 24/19)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна катастарска парцела бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 24/19) у целини 1.

- Према плану намене површина, предметна кп бр. 14292/7 КО Крагујевац 3 представља површину остале намене – становање Б.2.3.
- Прма карти саобраћајне инфраструктуре, предметна катастарска парцела 14292/7 КО Крагујевац 3 налази се уз сабирну саобраћајницу.

НАПОМЕНА:

У току је усклађивање планских докумената са Генералним урбанистичким планом „КРАГУЈЕВАЦ 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23). Након усвајања усклађеног планског документа може доћи до промене регулационих елемената и планиране намене површина,

За наведену катастарску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног плана за одговарајућу зону:

Претежне и компатибилне намене

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА														
	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.	
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-	
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-	
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-	
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-	
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+	
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана

	<p>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. <p>За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>

<p>Положај објекта (хоризонтална регулација)</p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <p><i>Графички прилог – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
<p>Спратност објекта</p>	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
<p>Индекс заузетости парцеле</p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви</p>

	објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења</p>
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу</p>

	Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m². <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>

<p>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</p>	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - Мере заштита природних добара; - Мере заштите непокретних културних добара; - Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); - Мере енергетске ефикасности; - Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. - За напуштено корито реке Лепенице и зоне нестабилних терена обавезна је израда истражних геолошких радова.
<p>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</p>	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње</p>
<p>Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра</p>	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
<p>Услови за грађење стамбених зграда и станова</p>	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
<p>Услови за објеката за обављање одређене делатности</p>	<p>Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>
<p>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</p>	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње</p>

	<p>применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је гређевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).</p>

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <p>- породични стамбени објекти;</p>
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 300,0 m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 800,0 m²;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - складишта; - мањи производни објекти и радионице; - објекти за снабдевање горивом моторних возила.
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти јавних намена; - туристички комплекси; - објекти спорта и рекреације. - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Типологија објеката	Слободностојећи објекти на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 500,0 m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;</p> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+3 (четири надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 60 %;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	<p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод,</p>

	телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%. Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог:

- Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“ ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 24/19)

ОБРАЂИВАЧ

**Aleksandra
Marković** Digitally signed by
Aleksandra Marković
Date: 2024.07.05 08:17:47
+02'00'

Александра Марковић, магст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Tatjana
Jovanović** Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2024.07.04 16:30:44
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

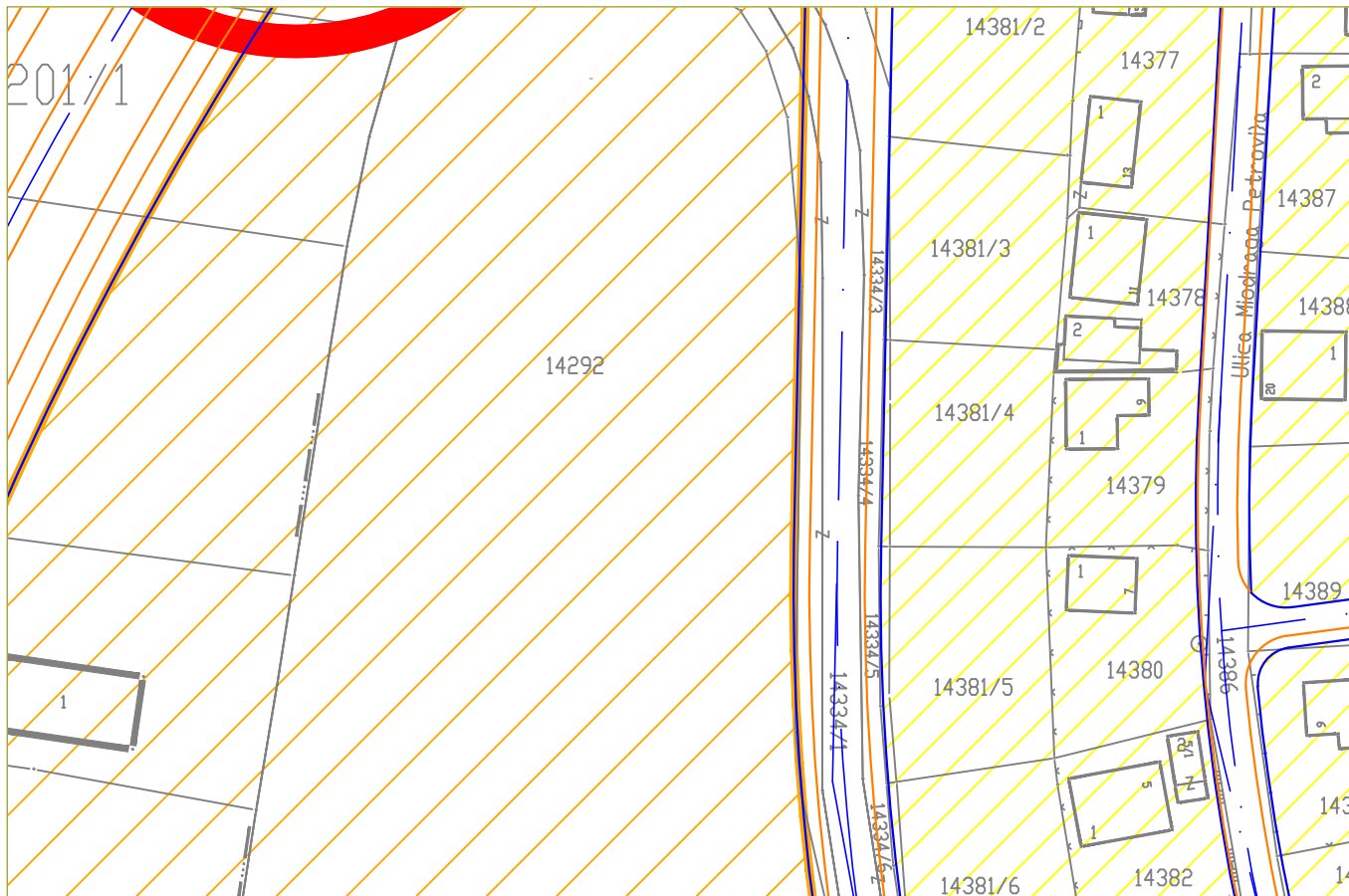
Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	14292/7 Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-1613/24	Површина:	00ha 15a 01m ²
Инвеститор:	Јокић Милош	Датум:	28.06.2024.г

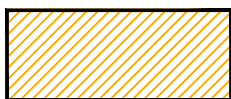
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА



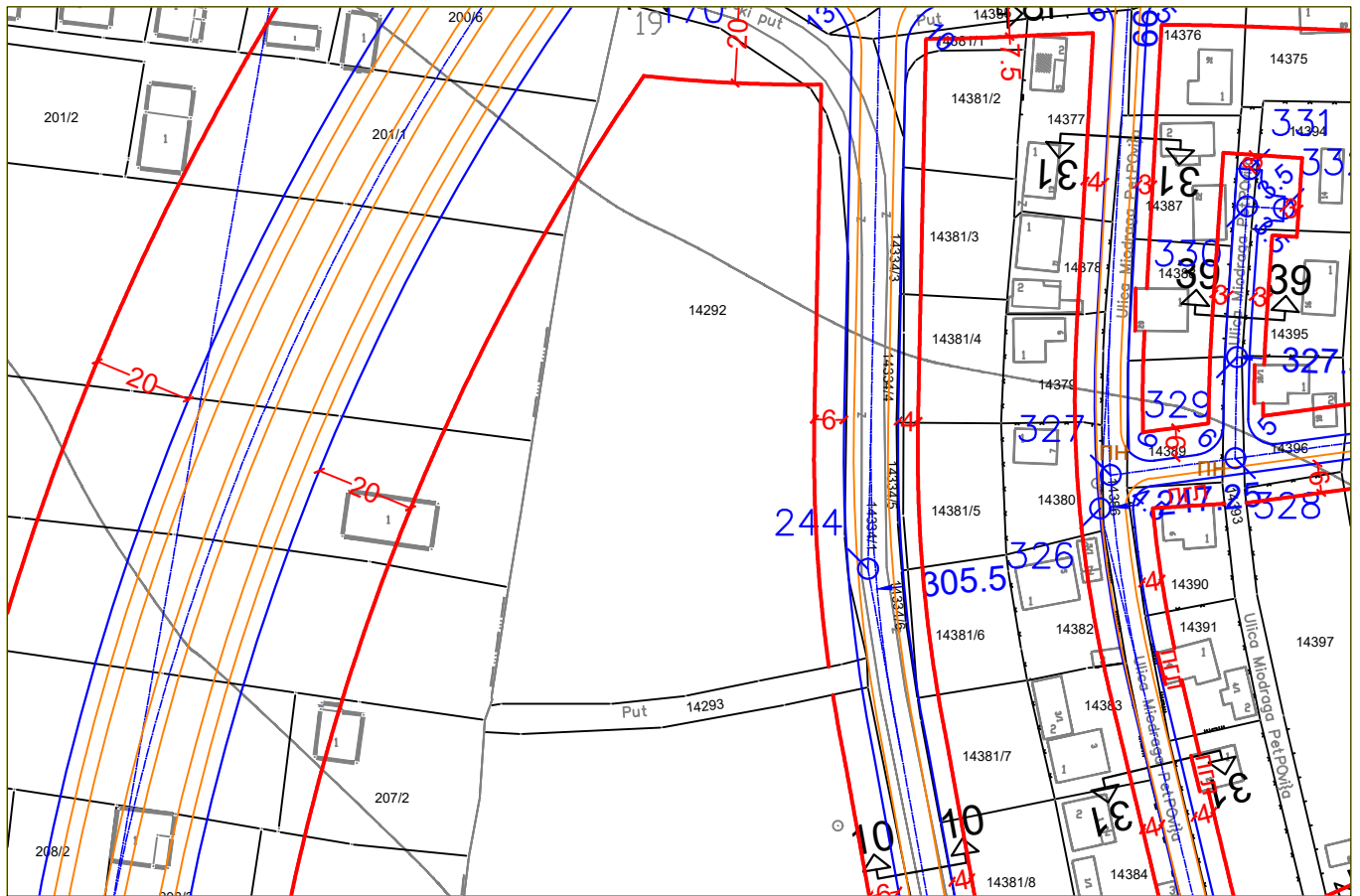
Б.2.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА











Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.07.05 08:18:07 +02'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.07.04 16:30:29 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

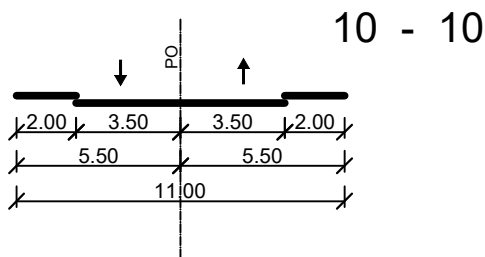
Место:	Крагујевац	КП број:	14292/7 Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-1613/24	Површина:	00ha 15a 01m ²
Инвеститор:	Јокић Милош	Датум:	28.06.2024.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ



-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ИВИЧЊАК САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ОЗНАКА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКА
-  ОСОВИНА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПРОФИЛА ВОДОТОКА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

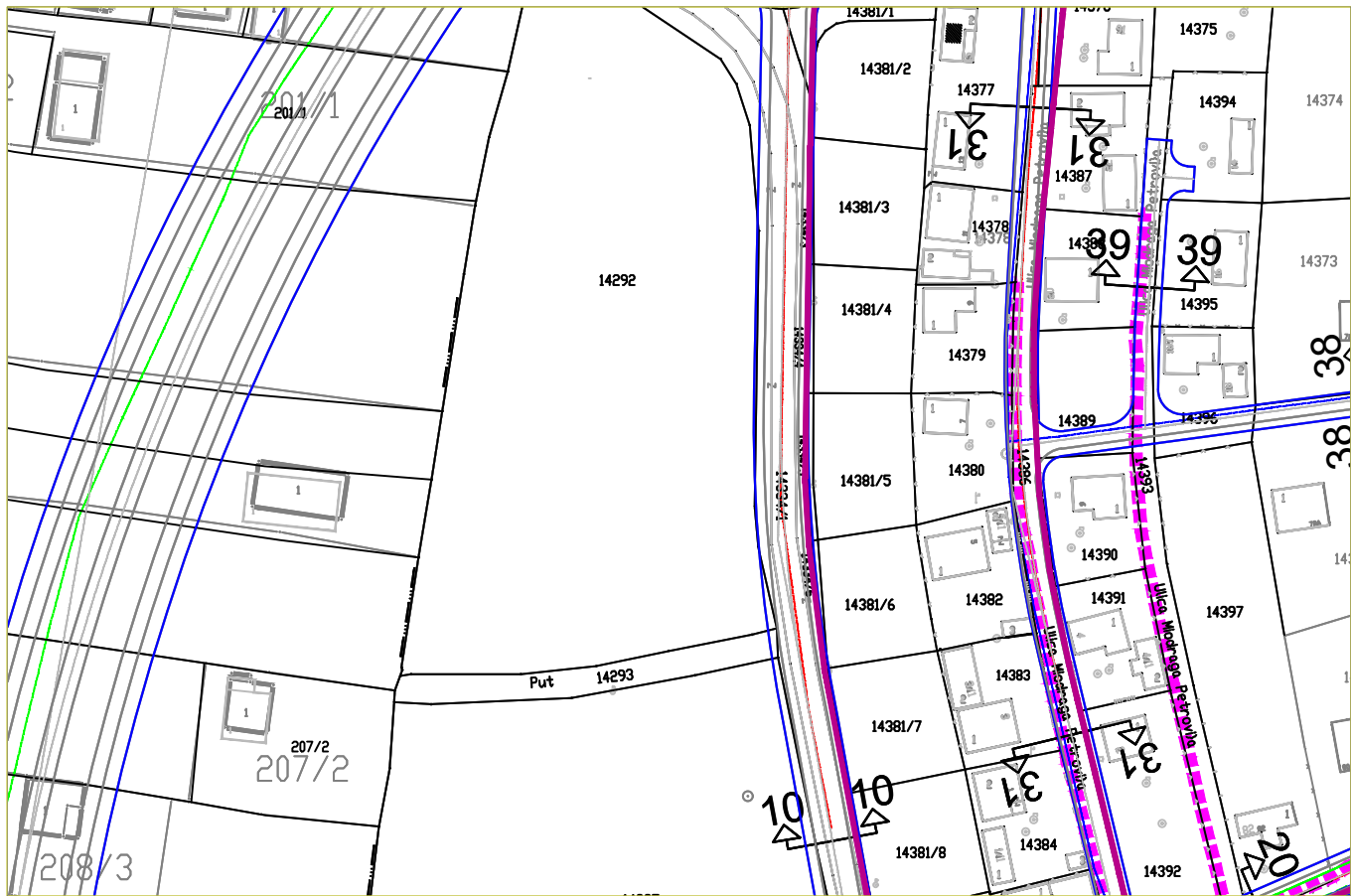


Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.07.05 08:18:27 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	14292/7 Крагујевац 3
Предмет број:	XXX-02-350-1613/24	Површина:	00ha 15a 01m ²
Инвеститор:	Јокић Милош	Датум:	28.06.2024.г

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2024.07.05 08:18:47 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Бр. предмета:	7145/1
Датум	21.08.2024.г.

Инвеститор	Јокић Милош
Улица и бр	Грабовац
Место	Звечане

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта КО Крагујевац3 и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп.бр.14292/7 КО Крагујевац3 на хидротехничке инсталације

По захтеву:

УРБИГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б, 34000 Крагујевац;
e-mail : urbintim@gmail.com;
Контакт особа: Јелена Стефановић, телефон: 065 4040014

Постојеће стање:

У делу улице Дреновачки пут где се налази предметна катастарска парцела ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац нема изграђене инсталације воде и канализације.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Будући објекат нема услова за прикључење на уличну водоводну линију.
Када се остваре услови тј. изгради улична водоводна линија (јавном површином) у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Одвод фекалних отпадних вода из објеката који ће се изградити, привремено решити изградњом септичке јаме (обратити се Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине). Када се остваре услови тј.кад се изгради улична фекална канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација јавном површином у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

5.општа напомена:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Скица

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ.

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2024.08.21
13:06:49 +02'00'



KATASTAR
OSNOVNE
KARTE



AAAE9742394634912

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ЈОКИЋ МИЛОШ

Наш број: 348859/ 2

ГРАБОВАЦ, ЗВЕЧАНЕ

Ваш број:

Место, датум: 09.08.2024.

12-08-2024

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп.бр.14292/7 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу

Поводом Вашег захтева, наш број 348859/1 од 29.07.2024. у којем тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничких услова за изградњу објекта Сервисне Станице за Моторна Возила на кп.14292/7 КО Крагујевац 3, обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови на парцели :

1-1. Постојећи водови у близини (преко пута парцеле) кп.14292/7

- постојећи ваздушни (далековод СКС снап 4X50 mm) 10 kV за напајање постојеће ТС 200342 .

- постојећа нн. мрежа преко пута парцеле 0,4 kV (СКС 4X35 mm) на истим бетонским стубовима као и постојећи далековод 10 kV, са које ће се прикључити планирани објекат.

Планирани објекат ће се напајати из постојеће МБ 200342

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл. лист СФРЈ 65/88 Сл. лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл. лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл. лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
 - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
 -
 - Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
- Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
 - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
 - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
 - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.
5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:
- 5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.
- 5.4.У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/2021), сноси Странка објекта због чије изградње се врши измештање.
- 5.5.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.
- 5.6.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- 5.7.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

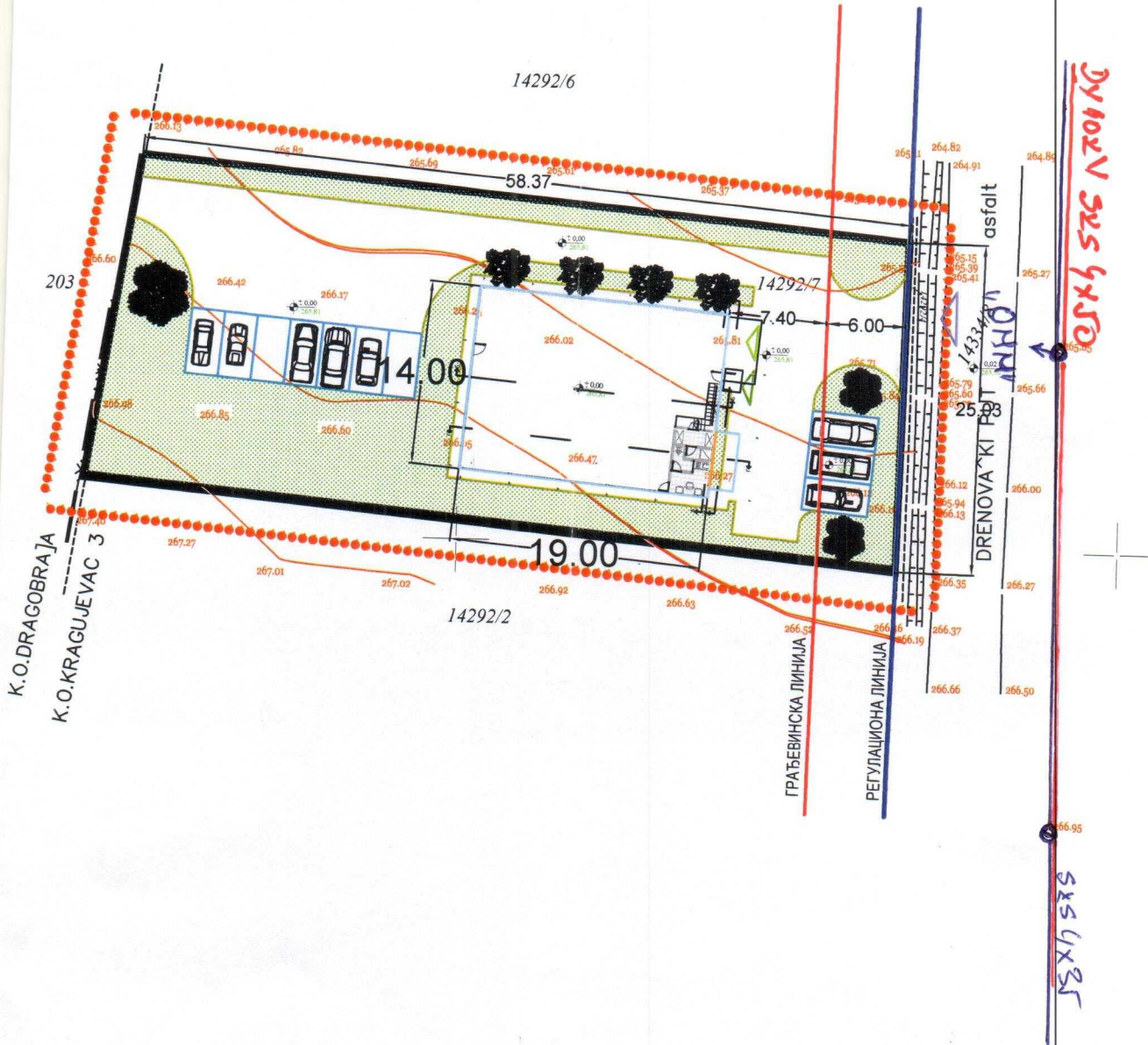
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)





Hea

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
Kragujevac
ULICA SLOBODE 7, Kragujevac 34000

30316823

MILOŠ JOKIĆ
LAZE MARINKOVIĆA 27#
34105 Kragujevac
Srbija

Profaktura broj: 1000487243

Mesto i datum izdavanja: Kragujevac, 12.08.2024.

Naš broj: 348859/3

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
UKUPNO				8.242,00		1.648,40	9.890,40

Osnovica: 8.242,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.648,40
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27

Poziv na broj: 97-571000487243

Datum valute 20.08.2024.



Odgovorno lice



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број:2246-02/1
датум:16.8.2024.

УРБИЊГ ТИМ-БИРО ЗА
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Ул. Николе Пашића 13/2Б
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 14 292/7КО
Крагујевац 3 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију
Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу
катастарске парцеле КП БР 14 292/7 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић



34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / магични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 14 292/7 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНИГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Николе Пашића 13/2Б, Крагујевац

У Крагујевцу, 16.8.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Јокић Милош
Грабовац
38227 Звечане

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/580 од 29.07.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, у улици Дреновачки пут, обавештавамо вас следеће:

Поред наведене парцеле 14292/7 КО Крагујевац 3, у улици Дреновачки пут, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да тренутно није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

У улици Дреновачки пут до улице Липничке постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Проширењем гасоводне мреже из ове улице до ваше парцеле би се могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За проширење мреже и извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијас-а.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну

документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2024.07.30
10:58:59 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 336662/2-2024

ДАТУМ: 29.07.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

МИЛОШ ЈОКИЋ,

Грабовац, Општина Звечан

УРБИНГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,

Николе Пашића бр.13/2Б, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИХ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БРОЈ 14292/7, КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: ББ од 25.07.2024.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите и то за израду Урбанистичког пројекта за уређење локације и изградњу производног објекта категорије Б, класификационе ознаке 125101 (хала за производњу предмета од пластике), на КП бр.14292/7, КО Крагујевац 3, утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за израду УП-а издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Планирана ТК инфраструктура
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar Vujić Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2024.07.29
12:02:33 +02'00'

Планирана ТК инфраструктура

У оквиру израде урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕ/РЕНД цеви Ø40mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕ/РЕНДØ40mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су у подручју захвата планске документације, сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама (Члан 43), као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима (Члан 14) и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационалних и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за оператере

V.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

V.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

V.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

A1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **У оквиру вашег Урбанистичког пројекта, због изградње сервисне станице за моторна возила на катастарској парцели број 14292/7, КО Крагујевац 3 требало би предвидети (планирати изградњу - уцртано је у графичком прилогу) изградњу кабловског ТК окна (МО) и постављање PVC/PE цеви Ø40 mm, које ће омогућити несметан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег корисника. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагају кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

A2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**

11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
12. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

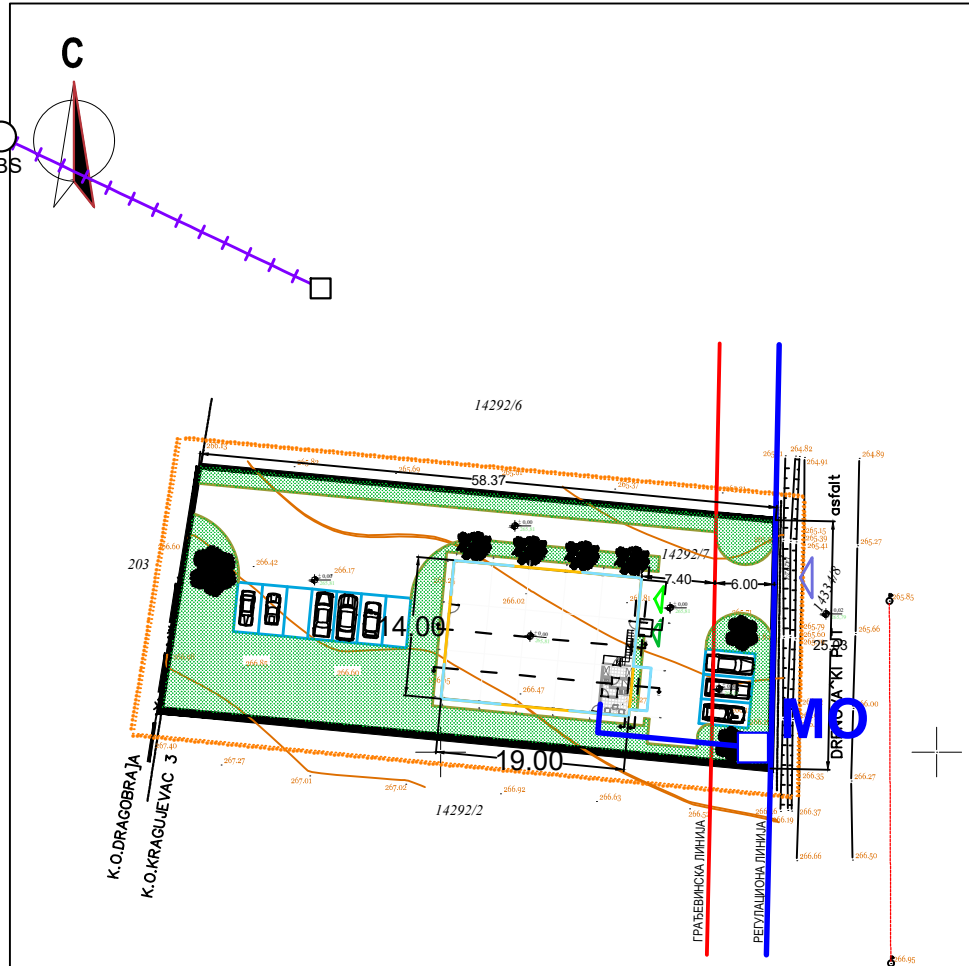
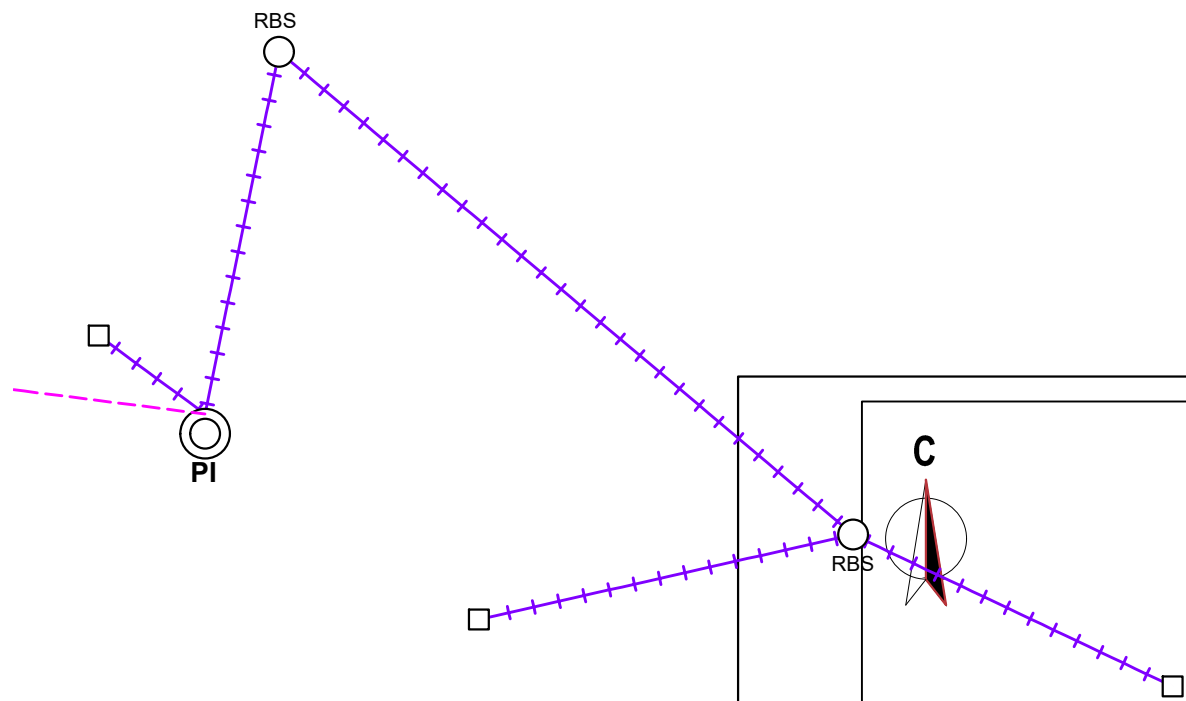
13. Од планираног места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

B.2. Простор за операторе

14. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

15. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
16. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
17. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
18. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
19. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.



Legenda TK instalacija :

- Postojeća PE cev
- Postojeći podzemni primarni bakarni TK kabl
- Postojeći prelaz PVC cev
- Postojeći TK izvod - PI
- Postojeći sekundarni bakarni TK kabl - korisnik
- Planirana PE cev
- Planirano TK okno - MO

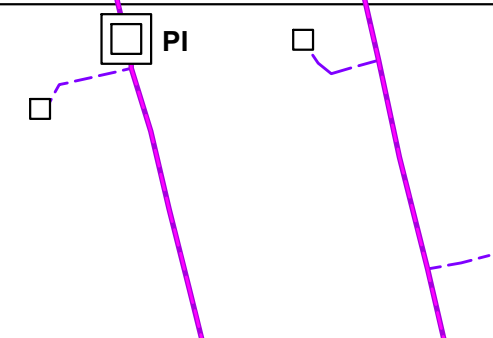
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА
КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- НАДЗЕМНА ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗУ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗУ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- 10 ПАРКИНГ МЕСТА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
 Središte: Tanaska Raiča br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
 Telefon: +381 64040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Јокић Милош, Градбовац, Звечан		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП БР. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3		
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		PI
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јул, 2024
РАЗМЕРА: 1:500			





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

30.07.2024 .год.

Наш знак:

1-18503

ЈОКИЋ МИЛОШ
Грабовац
138227 Звечан

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта сервисне станице за моторна возила на КП бр. 14292/7, КО Крагујевац 3

Предметна катастарска парцела бр. 14929/7, КО Крагујевац 3, налази се у улици Пирево (Дреновачки пут), југозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП ШумADIЈА Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 м ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 м ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде		број посуда	напомена
			врста посуде	број посуда		
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000м ²	канта запремине 140 L	1		
			контејнер 1,1 м ³	1		
			контејнер 1,1 м ³	1		

производни-индустриски	површина		врста посуде	број посуда	напомена
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²			
контејнерима	до 1000 м ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике	
	на сваких следећих 1000м ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике	

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 м ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 м ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²	контејнер 1,1 м ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 м ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000м ²	контејнер	1	

4. Прилаз посудама:

- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 м
- б) Слободна висина гараже: 4 м
- в) Дужина прилаза: минимално 9 м
- г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-27 92730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

29-07 2024 .год.

Наш знак: Р-18432

Милош Јокић
38227 Грабовац-Звечан

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА НА КП бр. 14292/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

На основу Вашег захтева бр. 2-18242 од 26.07.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта сервисне станице за моторна возила на КП бр. 14292/7 КО Крагујевац 3, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела бр. 14929/7, КО Крагујевац 3, налази се у улици Пирево (Дреновачки пут), југозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији нема никаквог крупнијег биљног материјала (дрвеће и шибље), осим самоникле травне вегетације. Терен је у благом паду од југозапада ка североистоку. Површина парцеле износи 1.501 m².

УСЛОВИ

Предметна парцела налази се у оквиру ПГР „Насеља Корићани“ у Крагујевцу („Службени лист Града Крагујевца“ бр. 24/2019) у оквиру Целине 1, а према планираној намени површина у зони становања типа Б.2.3. **Минимални проценат зеленила које треба да буде заступљено у оквиру парцеле износи 20 %.**

- Приликом уређења простора, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина и повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило према саобраћајници.

- У поступку подизања зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. За садњу користити брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре.

- У оквиру парцеле обезбедити колско – пешачки прилаз. За паркирање возила обезбедити паркинг места. Према приступној саобраћајници и уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду мањих дрвореда или појединачних дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и праšину. Препоручују се мање, кугласте форме лишћара, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на растојању од 5 до 8 m у зависности од врсте и при том узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Код планирања, уређења и изградње објеката овог типа, искорисити све могућности за подизање нових зелених површина, искористити простор испред објеката (простор ка саобраћајници), као и све слободне површине. Површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. На свим слободним површинама предвидети заснивање травњака, као најзначајнијег структурног елемента сваке зелене површине.

- Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане и оне врсте отпорне на дате услове средине. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта (минимум, 4,5 – 7 m за дендроврсте), а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.

- Избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката. Пожељно је поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме. Према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану. Приликом одабира врста, потребно је обратити пажњу на локацијске и микроклиматске услове. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се временом адаптирале на наше услове средине.

- Нивелацију терена урадити тако да се омогући несметано отицање површинских вода у кишну канализацију. Препорука је по завршетку свих грађевинских радова, уклонити шут и површински слој земље (у слоју од 20 - 30 cm), са оних површина које су планиране за озелењавање, а потом извршити насипање плодне земље и обавити сетву траве.

- Садњу планирати за период мировања вегетације, у рано пролеће или касну јесен. Приликом одабира врста, одредити се за оне које имају мале захтеве у односу на дате услове средине. Користити репрезентативне, декоративне биљне врсте, расаднички однеговане и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација1,50 m;
- од канализационих инсталација2,50 – 3,00 m;

- од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00 2,50 m.
- (расстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



Интерни број: **СТУ-УП-31-2024/МГ-СЈ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (инициј.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-28246
18.11.2024. год.
Крагујевац

Инвеститор: **Јокић Милош**
Грабовац, Звечан
Адреса за слање поште:
Лазе Маринковића 27Б, Крагујевац

Обрађивачи: **УРБИНГ ТИМ**
Ул.Николе Пашића 13/2Б, Крагујевац

КОТА STUDIO PROJECT AND CONSULTING
Ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за прикључење на Јавну саобраћајницу – ОПШТИНСКИ ПУТ (О-91-29) - Ул. Дреновачки пут, у поступку израде УП-а за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА на к.п.бр.14292/7 КО Крагујевац 3, Ул.Дреновачки пут, Крагујевац.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр од 2024.г и наш број: 2-18243 од 26.07.2024.г., Допуне документације од 03.10.2024.г. и Достављене Ситуације-ИДР-а од 15.11.2024.г.) за издавање УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА на к.п.бр.14292/7 КО Крагујевац 3, са 10хПМ-а на парцели Инвеститора, Локација: Ул.Дреновачки пут, Крагујевац. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког и колског прилаза и саобраћајног прикључка на Јавну саобраћајницу – ОПШТИНСКИ ПУТ (О-91-29), Ул.Дреновачки пут, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА са планираних 10хПМ-а, на к.п.бр.14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац, према УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ - Ситуационо решење: Граф.прилог бр.2, Јул 2024.г., Достављеног доказа о оствареном праву служб.пролаза уписаног у Катастру непокретности 18.09.2024.г. и достављеној Ситуацији –ИДР-45 Сервисна станица за моторна возила (Обрађивачи: Урбанистичког пројекта -УРБИНГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул.Николе Пашића 13/2Б, Крагујевац, Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић,пр) и Идејног решења број: 45/2024 Крагујевац, Јул 2024.г. (које је саставни део УП-а) - КОТА STUDIO PROJECT AND CONSULTING, Душан Кнежевић, дипл.инж.арх., Ул.Милутина Марковића 1/13, Крагујевац.

Имајући у виду локацију к.п.бр. 14292/7 К.О. Крагујевац 3, Крагујевац, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта, саобраћајни прикључак планиране интерне саобраћајнице на Јавну саобраћајницу – ОПШТИНСКИ ПУТ (О-91-29) - Ул. Дреновачки пут — к.п.бр.14334/8, КО Крагујевац 3

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- 1 (један) ПЕШАЧКИ прилаз парцели и објекту и
- 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) - колски прилаз преко интерне саобраћајнице планираном објекту и паркингу на парцели инвеститора са 10хПМ-а) на Јавну саобраћајницу – ОПШТИНСКИ ПУТ (О-91-29) - Ул. Дреновачки пут - к.п.бр.14334/8, КО Крагујевац 3, преко к.п.бр.14292/4 КО Краг.3 која је планирана јавна површина у приватној својини и за коју је Инвастигор доставио доказ о ПРАВУ СЛУЖБ.ПРОЛАЗА, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира на к.п.бр.14292/7 КО Крагујевац 3, Крагујевац, у свему у складу са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- **Идејно решење ускладити са Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.) ,**
- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ** минималне ширине **5,0m** у дужини од **мин.5,0m** (и већој, а у зависности од дуж.меродавног возила) и **ДВОСМЕРАН САОБРАЋЈНИ ПРИКЉУЧАК** (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог **УЛАСКА/ИЗЛАСКА**
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** (у смеру десног скретања) **користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.**
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.
- Пројектовањем **радијуса** саобраћајног прикључка тежити да крајња, најближа тачка радијуса **не прелази границу са суседном парцелом.**
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује.
- Саобраћајни прикључак пројектовати тако да се у **потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице , без било каквог оивичења на јавној површини,** водећи рачуна да се обезбеди неометано искључење / укуључење на Јавну саобраћајницу.
- **Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати са обавезним заравњеним делом нагиба ≤5% ван јавне површине,** у дужини од најмање **5m,** односно у **дужини која одговара дужини меродавног возила** и ширине у складу са планираним саобраћајним прикључком (са приказаним kotaма - апсолутним и релативним, прилазног пута, саобраћајног прикључка и саобраћајнице у зони саобраћајног прикључка). **За коту улаза на парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.**

- У случају да саобраћајни прикључак прелази преко **одводног путног јарка**, неопходно је уградити **цевасти пропуст** мин.ширине $\varnothing 500\text{mm}$ за потребе отицања површинских вода уз обавезно редовно профилисање путног јарка у ширини катастарске парцеле за коју се прикључење захтева.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- У поступку пројектовања, (у Графичком и Текстуралном делу ИДР-а) поред приказаног броја планираних саобраћајних прикључака (1хсаобр.прикљ.), њихове позиције и димензије као и приказаног броја планираних ПМ-а (2хПМ-а), **неопходно је јасно назначити и планирани капацитет саобраћајног прикључка (врсту и димензије меродавног возила које приступа парцели и објекту).**
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење **од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и омогући безбедност** свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21), и очекиваним обимом саобраћаја.

- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта**.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **уклађену са постојећим режимом саобраћаја**.
- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (*Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.*)
- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ планирати паркирање** које се граничи са јавном површином, са директним приступом јавној саобраћајници, на које се приступа маневром са јавне саобраћајнице.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- **Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука**

УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11), очекиваним обимом саобраћаја и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености **САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА** и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА

Малиша гаљак, дипл.инж.саобр.

Mališa
Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,
2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP
Šumadija Kragujevac,
serialNumber=PNORS-2406975720040,
serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak
Date: 2024.11.18 14:44:22 +01'00'